

# **BOPLATS SYD I SIFFROR**

## **2021**



Boplats Syd

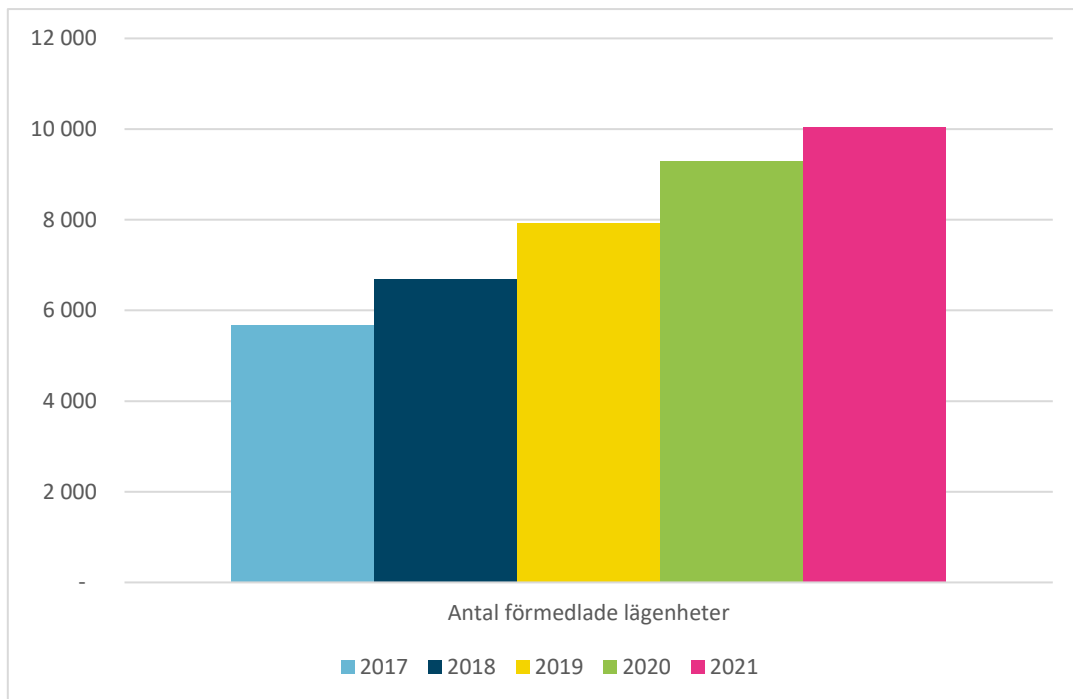
# Boplats Syd i siffror 2021

## Sammanfattning:

Under 2021 har Boplats Syd förmedlat 10 051 lägenheter i 21 skånska kommuner samt Ronneby i Blekinge. Det här betyder att vi varje arbetsdag har kunnat ge 40 personer beskedet att de fått en lägenhet genom Boplats Syd. I många fall handlar det om personer som får sin allra första egna bostad och kan inleda en viktig fas av sitt liv.

Antalet medverkande hyresvärdar var 54 vilket är ungefär lika många som för rekordåret 2020 vilket kan tolkas som att vi har etablerat en bra relation med de nytilkomna hyresvärdarna.

Flest lägenheter, 7 550, har förmedlats i Malmö. Det innebär en ökning med 12 % jämfört med 2020. Den förhållandevis största ökningen i de kommuner som vi även föregående år förmedlade lägenheter i finns i Svedala. Där har antalet förmedlade lägenheter ökat med 81,8 % till 160 st.



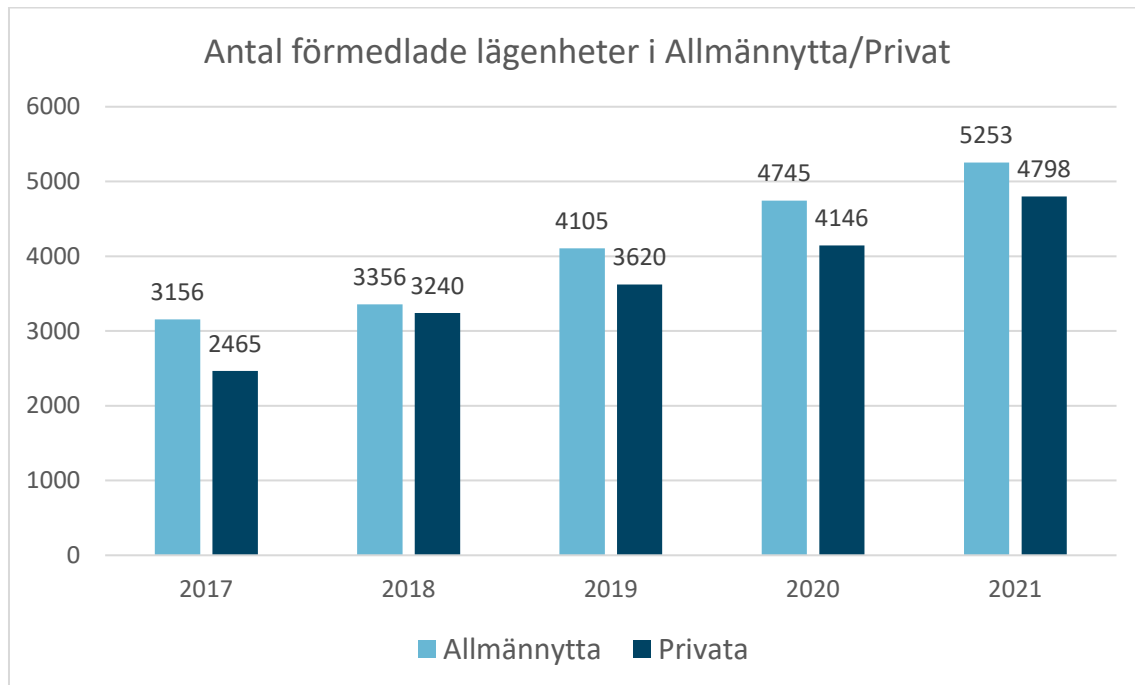
## Snabba fakta:

- Högsta hyra: 23 508:- (5:a på 176 kvm i MKB-lägenhet på Fridhem)
- Lägsta hyra: 2 366:- (1:a hos MKB på Sofielund)
- Största lägenheten: 244 kvm (hos Stena Fastigheter, 7:a på Lilla Fiskaregatan)
- Minsta lägenheten: 7 kvm (Student-etta hos MKB på Lilla Varvsgatan)
- Längsta kötid: 9 903 dagar (MKB-lägenhet på Rosengård)
- Kortaste kötid: 1 dag (MKB-lägenhet på Rosengård)

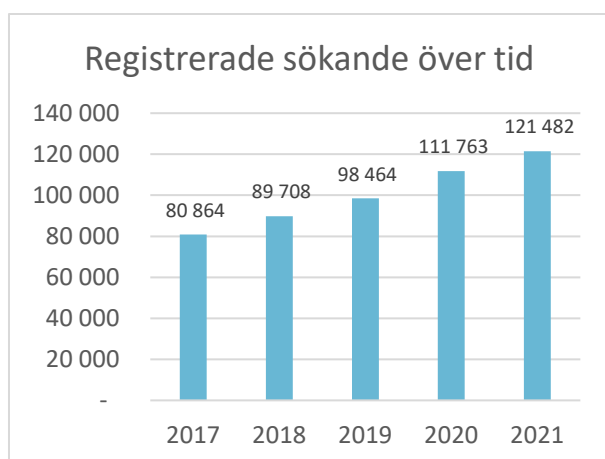
# Boplats Syd i siffror 2021

## Fördjupning:

Under 2021 förmedlade 5 253 lägenheter för kommunala värdar, även kallade allmännyttan, medan vi förmedlade 4 798 för privata värdar. De kommunala lägenheterna motsvarade 52 % av det totala antalet medan de privata lägenheterna motsvarade 48 %.



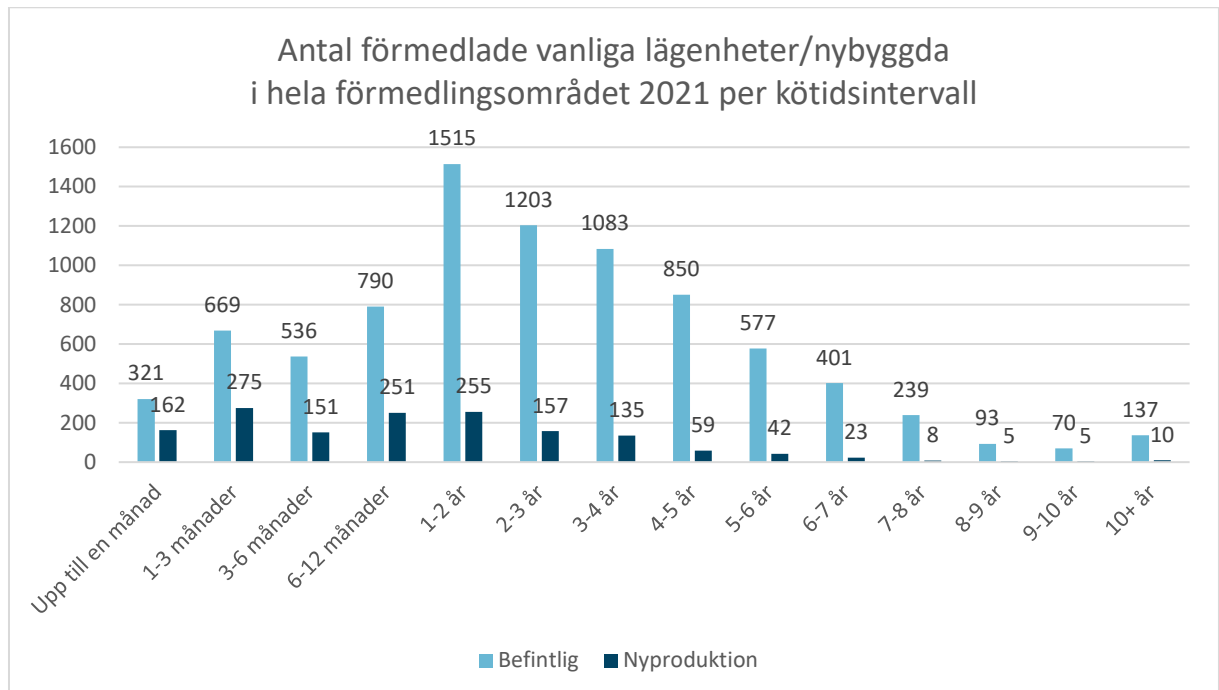
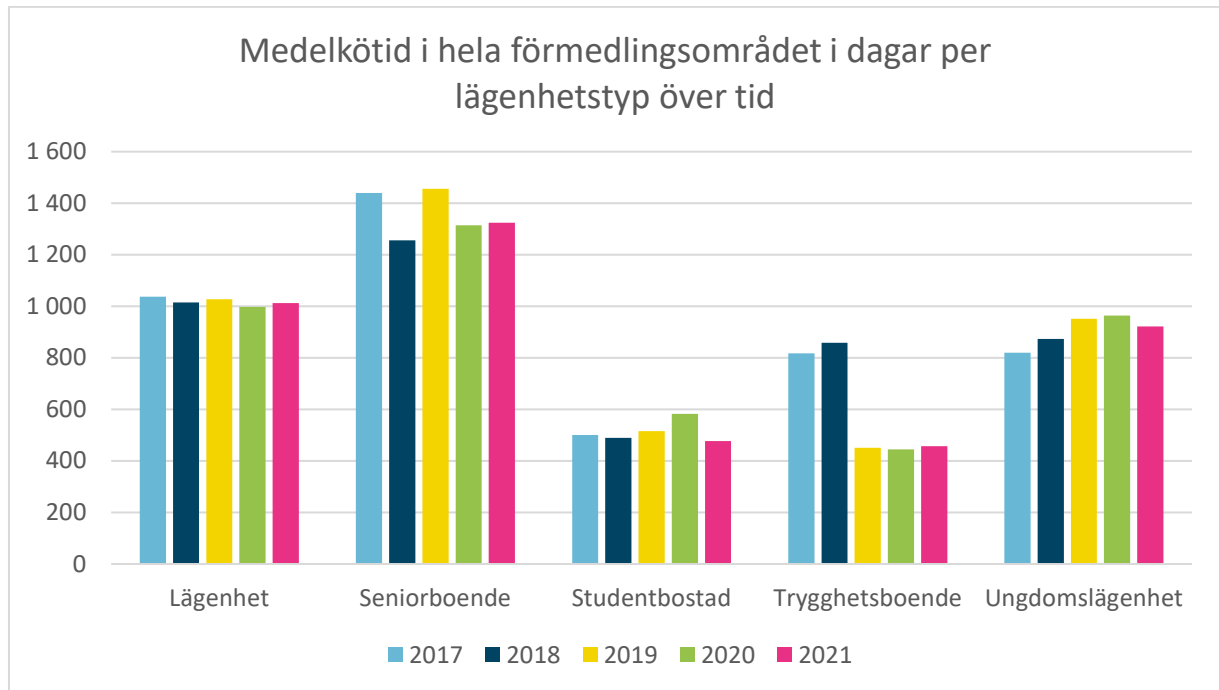
Antalet registrerade sökande har under 2021 ökat med 7 % till 121 482. Könsfördelningen var hyfsat jämn för de som fick en lägenhet under året, 48 % var i förmedlingssystemet registrerade som kvinnor, 49 % som män och 3 % uppgav inget juridiskt kön.



# Boplats Syd i siffror 2021

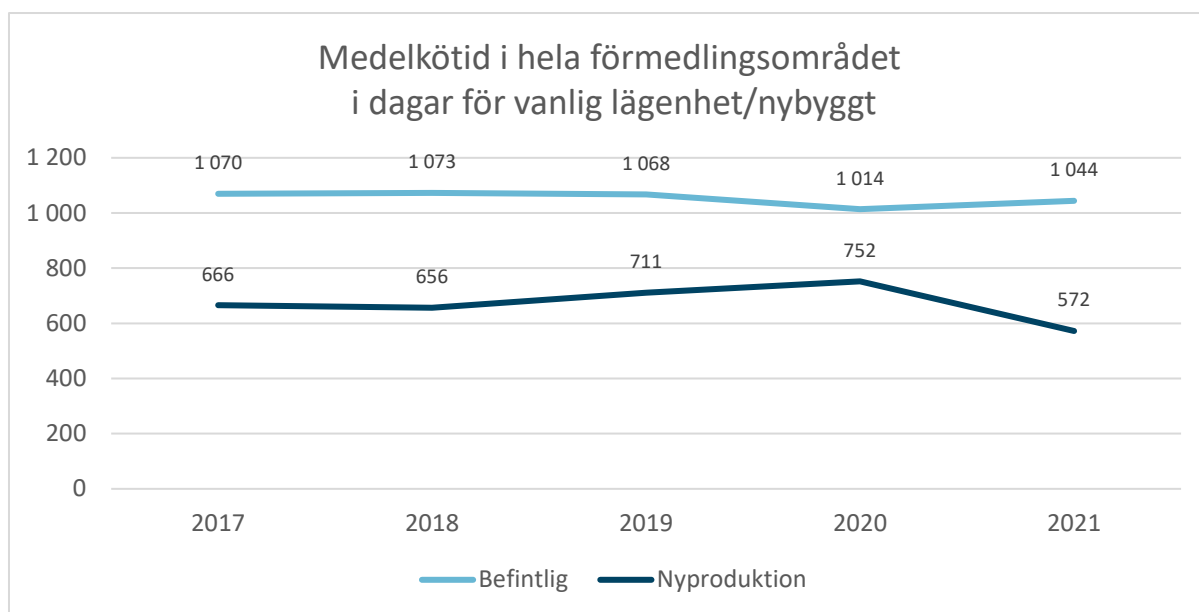
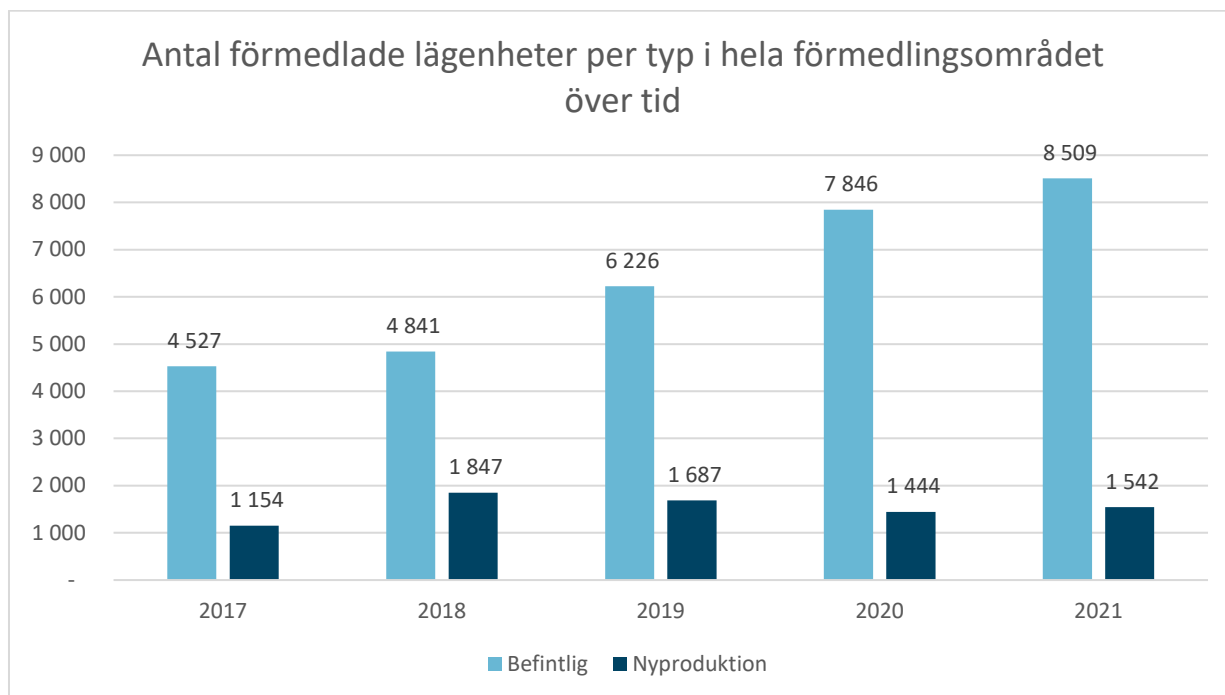
Den medelkötid som krävdes i hela förmedlingsområdet var 972 dagar, vilket är något kortare än 2019. Kötiden kan dock skilja väldigt mycket beroende på vilken typ av lägenhet, storlek, läge och hyresnivå. Kötiden är kortast för trygghetsboende och studentbostäder och längst för seniorboende under 2021.

Det vanligaste spannet på kötid för de som fick en lägenhet under 2021 var 1-2 år men det var många som fick en lägenhet med kortare kötid än så. Nästan var tredje bostad förmedlades till personer med kötid under 1 år.



# Boplats Syd i siffror 2021

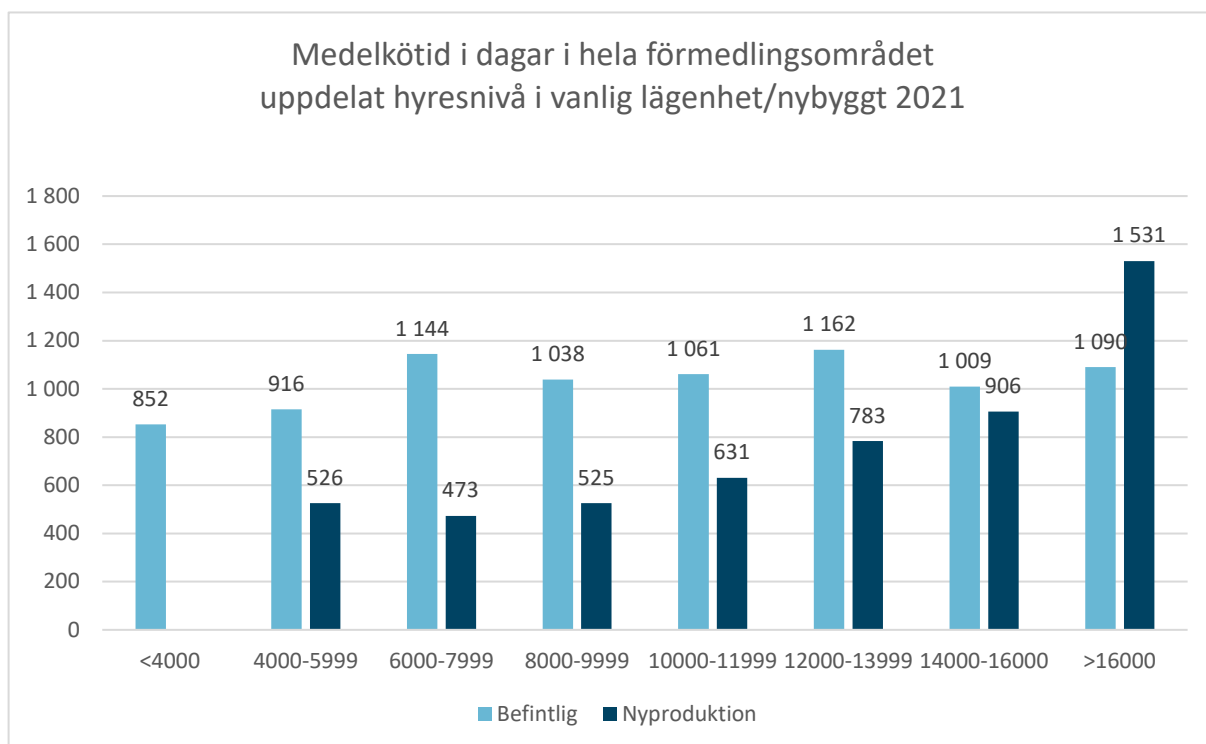
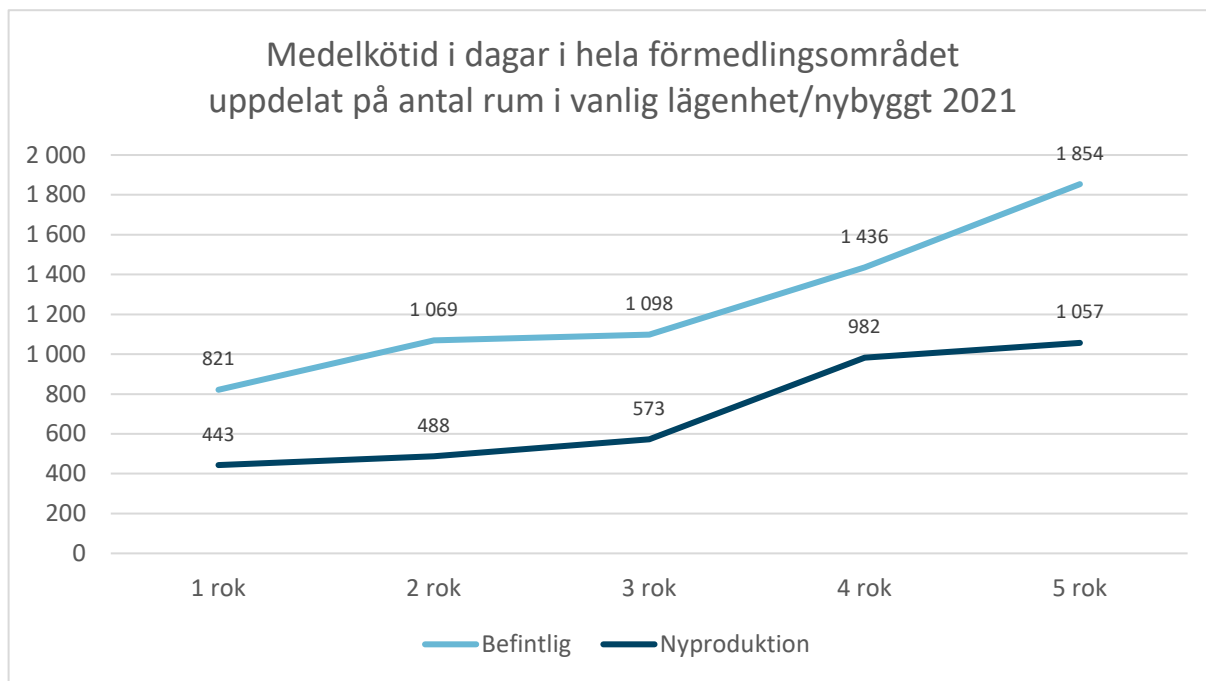
Under 2021 förmedlade vi 8 509 lägenheter ur det befintliga beståndet och 1 542 nyproduktionslägenheter. Medelkötiden för nyproduktionslägenheter sjönk under 2021 till 572 dagar medan motsvarande för lägenheter ur det befintliga beståndet var 1044 dagar.



# Boplats Syd i siffror 2021

Under 2021 ökade medelkötiden ju fler antal rum som efterfrågades. Medelkötiden skiljde sig däremot inte nämnvärt åt om man i stället tittar på hyresnivåer.

Kötiden för nyproduktionslägenheter är lägre för samtliga antal rum. Medelkötiden var även generellt lägre sett för nyproducerade lägenheter sett till hyresnivå, förutom de allra dyraste.



# Boplats Syd i siffror 2021

## Förmedlade per kommun

|                   | 2019             | 2020             | 2021             |
|-------------------|------------------|------------------|------------------|
| Kommun            | Antal förmedlade | Antal förmedlade | Antal förmedlade |
| Bjuv              |                  | 1                |                  |
| Burlöv            | 191              | 132              | 167              |
| Båstad            | 26               | 16               | 21               |
| Eslöv             | 34               | 281              | 463              |
| Helsingborg       | 1 274            | 1 069            | 429              |
| Hässleholm        |                  |                  | 20               |
| Höganäs           |                  | 3                |                  |
| Hörby             |                  | 82               | 71               |
| Höör              |                  |                  | 53               |
| Kristianstad      |                  |                  | 5                |
| Klippan           |                  | 1                |                  |
| Kävlinge          |                  |                  | 120              |
| Landskrona        |                  | 6                | 7                |
| Lomma             | 38               | 51               | 54               |
| Lund              | 124              | 96               | 173              |
| Malmö             | 5 588            | 6 759            | 7 550            |
| Sjöbo             | 1                | 1                |                  |
| Perstorp          |                  |                  | 31               |
| Ronneby           |                  |                  | 1                |
| Skurup            |                  | 32               | 23               |
| Staffanstorps     | 129              | 170              | 156              |
| Svalöv            |                  |                  | 1                |
| Svedala           | 18               | 88               | 160              |
| Trelleborg        | 363              | 328              | 300              |
| Vellinge          | 97               | 112              | 189              |
| Ystad             |                  | 1                |                  |
| Örkelljunga       | 30               | 61               | 57               |
| <b>Totalsumma</b> | <b>7 913</b>     | <b>9 290</b>     | <b>10 051</b>    |

# Boplats Syd i siffror 2021

## Genomsnittlig kötid per kommun

|                   | 2019       | 2020       | 2021       |
|-------------------|------------|------------|------------|
| Kommun            | Medelkötid | Medelkötid | Medelkötid |
| Bjuv              |            | 105        |            |
| Burlöv            | 705        | 691        | 610        |
| Båstad            | 336        | 515        | 557        |
| Eslöv             | 325        | 359        | 512        |
| Helsingborg       | 433        | 563        | 685        |
| Hässleholm        |            |            | 296        |
| Höganäs           |            | 411        |            |
| Hörby             |            | 239        | 450        |
| Höör              |            |            | 433        |
| Kristianstad      |            |            | 826        |
| Klippan           |            | 143        |            |
| Kävlinge          |            |            | 419        |
| Landskrona        |            | 678        | 518        |
| Lomma             | 1 419      | 1 186      | 1 370      |
| Lund              | 1 264      | 1 253      | 1 089      |
| Malmö             | 1 151      | 1 094      | 1 060      |
| Sjöbo             | 80         | 861        |            |
| Perstorp          |            |            | 72         |
| Ronneby           |            |            | 156        |
| Skurup            |            | 484        | 999        |
| Staffanstorps     | 849        | 966        | 862        |
| Svalöv            |            |            | 1 277      |
| Svedala           | 652        | 470        | 540        |
| Trelleborg        | 851        | 890        | 874        |
| Vellinge          | 643        | 1 031      | 1 084      |
| Ystad             |            | 240        |            |
| Örkelljunga       | 204        | 165        | 399        |
| <b>Totalsumma</b> | <b>992</b> | <b>973</b> | <b>972</b> |



# Boplats Syd i siffror 2021

## Fastighetsägare

|   | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|------|------|------|
| Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag    | 38   | 55   | 54   |
| Andel förmedlade lägenheter från privata värdar | 48%  | 49%  | 48%  |
| Andel förmedlade lägenheter kommunala värdar    | 52%  | 51%  | 52%  |

## Betalande i kön

|                              | 2019   | 2020    | 2021    |
|------------------------------|--------|---------|---------|
| Antalet registrerade sökande | 98 464 | 111 763 | 121 482 |
| andelen män                  | 48,5%  | 48%     | 47%     |
| andelen kvinnor              | 50%    | 50,4%   | 50%     |
| andelen okänt                | 1,5%   | 1,6%    | 3%      |

## Om Boplats Syd

Boplats Syd är en kommunal bostadsförmedling med ett regionalt uppdrag. Bolaget är helägt av Malmö Stad och har som syfte att skapa en effektiv hyresmarknad, att främja bostadsförsörjningen och underlätta för inträde på bostadsmarknaden.

Boplats Syd arbetar för att underlätta rörligheten mellan kommunerna och förmedlar hyresrätter från privata och kommunala hyresvärdar i stora delar av Skåne och i delar av Blekinge.

Förmedling av hyresrätter sker i ett enkelt och transparent system fritt från diskriminering. Lägenheter tilldelas den sökande med längst kötid som uppfyller de krav hyresvärden satt.

## Om den här rapporten

I den här rapporten presenteras Boplats Syds förmedlingsstatistik från 2021 samt med tidsperspektiv där det varit relevant. Syftet med rapporten är att presentera relevant statistik om verksamhetsåret för intressenter och allmänheten.

All data har bearbetats av Boplats Syd och hämtats från verksamhetens interna system. I november 2021 gjorde vi ett skifte av verksamhetssystem och statistiken har därför jämkats från två olika system för att ge en bild av helåret 2021.

Ange alltid källa när information från denna rapport återges, exempelvis *Källa: Boplats syd i siffror 2021*.

Har du frågor om rapportens innehåll eller framställande, tveka inte att kontakta [info@boplatssyd.se](mailto:info@boplatssyd.se). Märk ditt mejl med ämnesraden *Boplats syd i siffror 2021*.

