

BOPLATS SYD I SIFFROR

2020



Boplats Syd

Boplats Syd i siffror 2020

Innehåll

Sid 3:	Sammanfattning
Sid 6:	Hela förmedlingsområdet
Sid 8:	Malmö
Sid 11:	Helsingborg
Sid 13:	Trelleborg
Sid 15:	Eslöv
Sid 16:	Staffanstorps
Sid 17:	Burlöv
Sid 18:	Vellinge
Sid 19:	Lund
Sid 20:	Svedala
Sid 21:	Hörby
Sid 22:	Örkelljunga

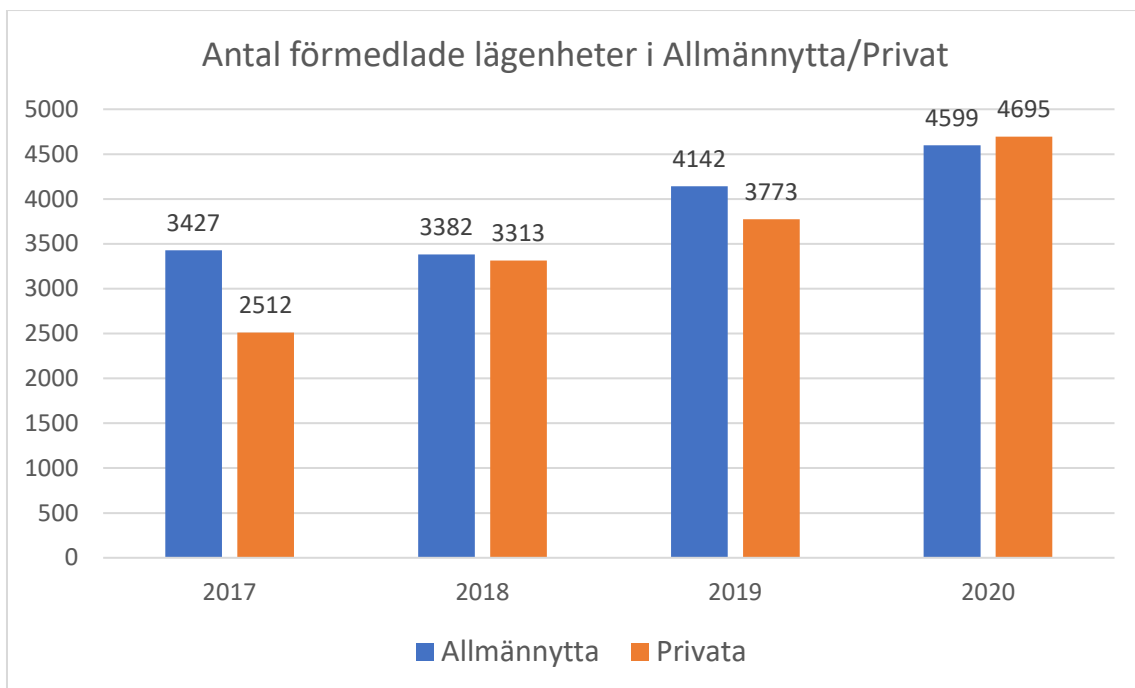
Boplats Syd i siffror 2020

Sammanfattning:

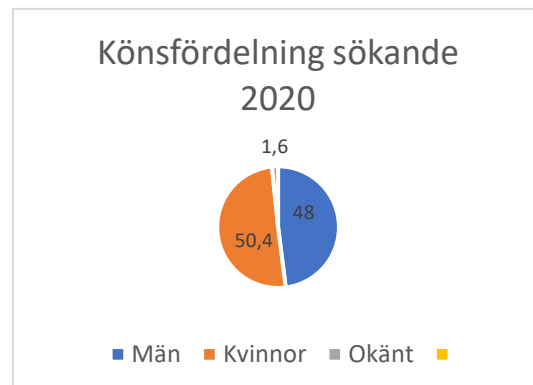
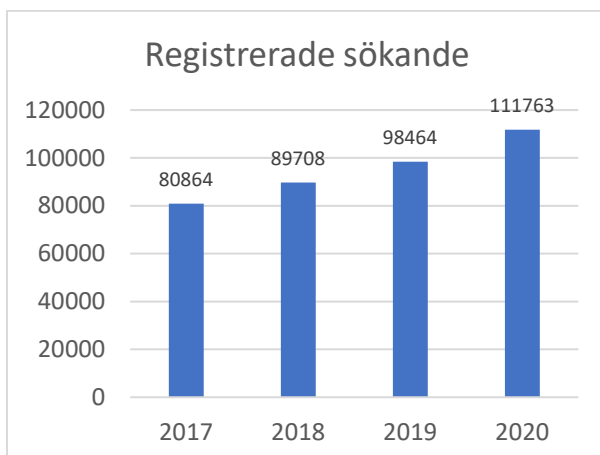
Under 2020 har Boplats Syd förmedlat 9 294 lägenheter i 20 skånska kommuner. Det här betyder att vi varje arbetsdag har kunnat ge 37 personer beskedet att de fått en lägenhet genom Boplats Syd. I många fall handlar det om personer som får sin allra första egna bostad och kan inleda en viktig fas av sitt liv.

Antalet medverkande hyresvärdar har under året ökat med 47% och totalt har vi genomfört förmedlingsuppdrag åt 55 hyresvärdar i 20 skånska kommuner under 2020.

Flest lägenheter, 6 763, har förmedlats i Malmö. Det innebär en ökning med 21% sedan i fjol. Den förhållandevis största ökningen finns i Eslöv. Där har antalet förmedlade lägenheter ökat med 825% till 281 st.

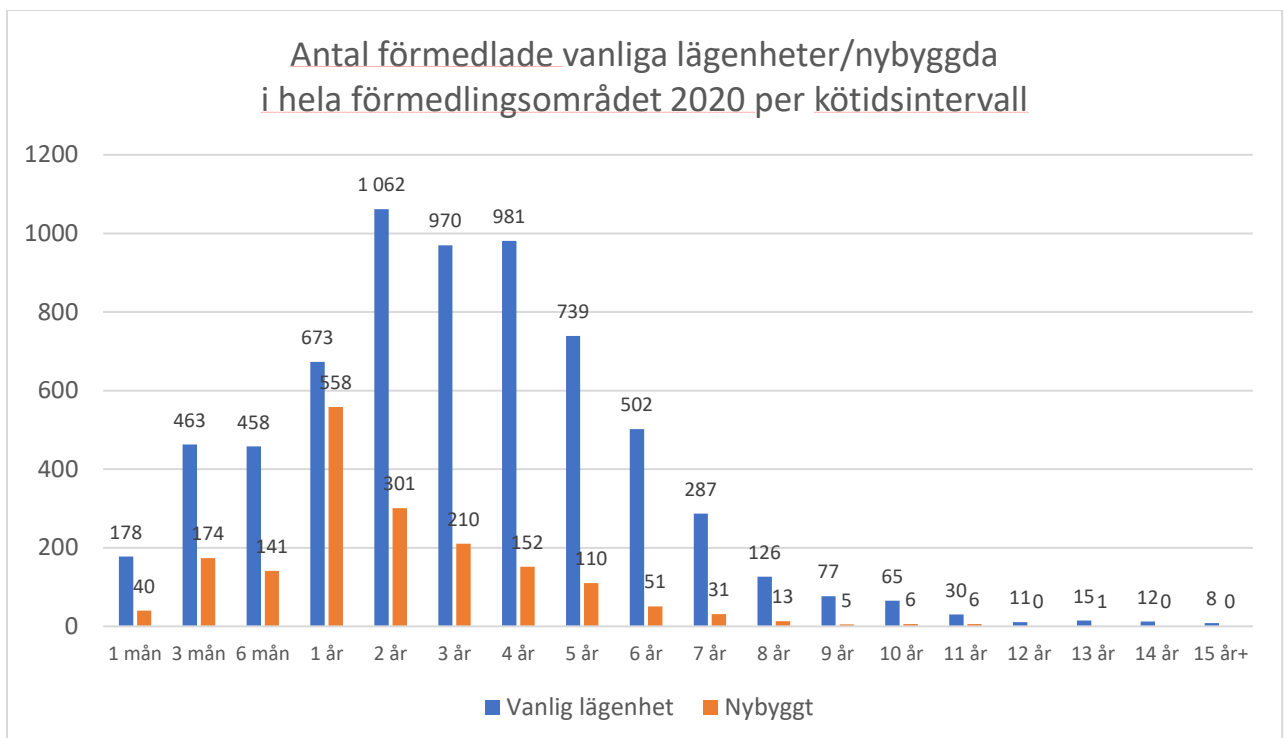
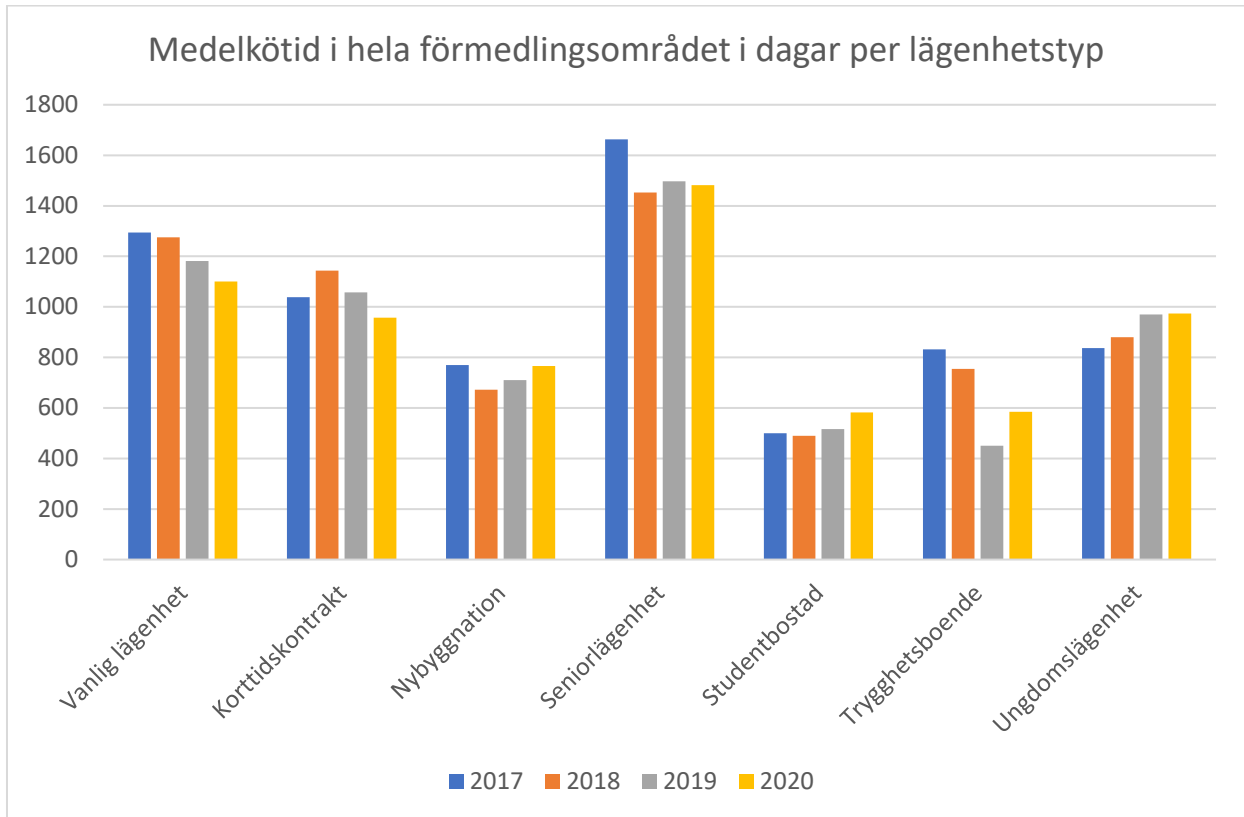


Antalet registrerade sökande har under 2020 ökat med 13% till 111 763, och antalet aktiva sökande som söker minst 10 lägenheter per år har ökat till 22,5% från 19,5% under 2019.

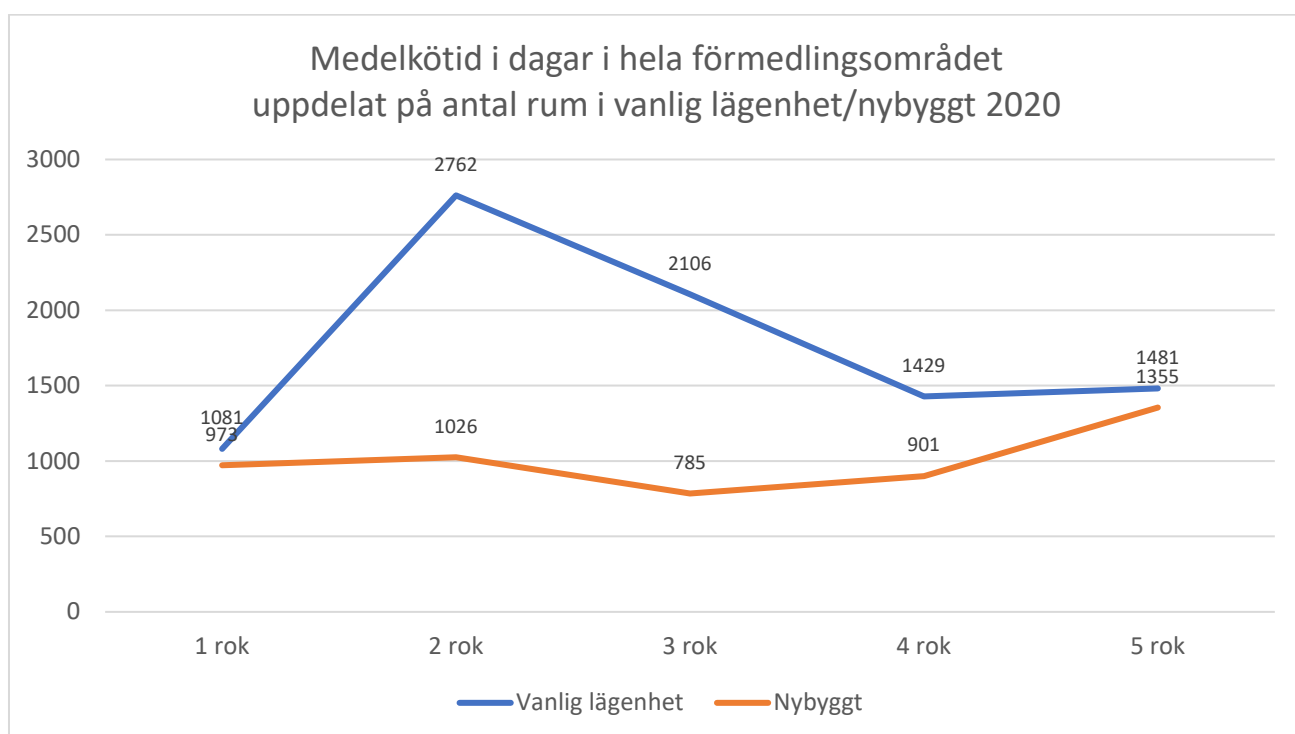
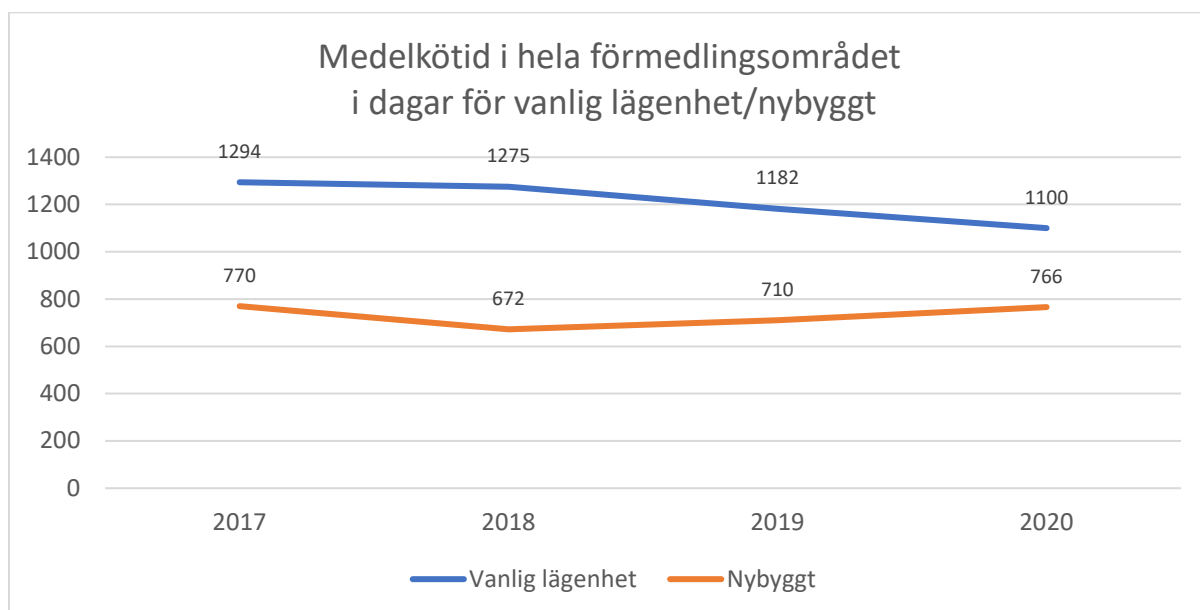


Boplats Syd i siffror 2020

Den medelkötid som krävdes i hela förmedlingsområdet var 1 008 dagar, vilket är något kortare än 2019. Medelkötiden har också gått ner i Malmö, Lomma, Burlöv och Eslöv. I Vellinge har medelkötiden ökat mest och där krävs nu 948 dagar jämfört med 623 dagar 2019.



Boplats Syd i siffror 2020



- Högsta hyra: 28 746:- (5:a på 204 kvm i MKB-lägenhet på Sundspromenaden)
- Lägsta hyra: 1 870:- (1:a hos Trianon i Skurup)
- Största lägenheten: 213 kvm (MKB 5:a på Ringgatan)
- Minsta lägenheten: 7 kvm (Student-etta hos MKB på Lilla Varvsgatan)
- Längsta kötid: 6 614 dagar (MKB-lägenhet på Carl Flormans gatan)
- Kortaste kötid: 4 dagar (Newsec-lägenhet på Söder i Helsingborg)

Boplats Syd i siffror 2020

Förmedlade lägenheter	2020	2019	2018
Totalt i hela förmedlingsområdet	9 294	7 915	6 695
Malmö	6 763	5 590	4 882
Helsingborg	1 069	1 274	1 093
Trelleborg	328	363	196
Eslöv	281	34	-
Staffanstorp	170	129	74
Burlöv	132	191	68
Vellinge	112	97	159
Lund	96	124	72
Svedala	88	18	8
Hörby	82	-	-
Örkelljunga	61	30	-
Lomma	51	38	143
Skurup	32	-	-
Båstad	16	26	-
Landskrona	6	-	-
Höganäs	3	-	-
Bjuv	1	-	-
Klippan	1	-	-
Sjöbo	1	1	-
Ystad	1	-	-

Genomsnittlig kötid i dagar

Hela området	1 008	1 017	997
Lund	1 314	1 303	1 634
Lomma	1 186	1 357	889
Malmö	1 124	1 199	1 140
Staffanstorp	965	849	1 009
Vellinge	948	623	714
Trelleborg	890	851	966
Svedala	695	651	727
Burlöv	691	704	747
Helsingborg	563	432	438
Eslöv	455	529	-
Hörby	216	-	-
Örkelljunga	156	228	-

Boplats Syd i siffror 2020

Fastighetsägare

Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	55	38	34
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	50,5%	48%	49%
Andel förmedlade lägenheter kommunala värdar	49,5%	52%	51%

Sökande

	2020	2019	2018
Antalet registrerade sökande	111 763	98 464	89 708
andelen män	48%	48,5%	48,5%
andelen kvinnor	50,4%	50%	50%
andelen okänt	1,6%	1,5%	1,5%

Aktiva sökande

Antal som sökt minst 10 lägenheter under året	25 366	19 259	18 937
Andel som sökt minst 10 lägenheter under året	22,5%	19,5%	21%

Boplats Syd i siffror 2020

MALMÖ

Fastighetsägare i Malmö	2020	2019	2018
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	24	25	25
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	35%	34%	31%
Andel förmedlade lägenheter kommunala värdar	65%	66%	69%

Fördelning per kategori i Malmö

Vanliga lägenheter	4 609	3 612	2 699
Seniorlägenheter	131	118	100
Trygghetslägenheter	13	10	9
Studentlägenheter	594	653	764
Ungdomslägenheter	134	102	79
Nyproducerade lägenheter	1 168	1 032	1 158
Korttidskontrakt	114	62	73
Anpassat boende	0	1	0

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra, storlek, område eller typ. (siffror inom parantes avser 2019). När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte medelkötiden.

Hyra/mån	Kötid i dagar		Antal förmedlade	
< 4 000:-	917	(935)	267	(259)
4-6 000:-	1 096	(1 065)	1 293	(1 326)
6-8 000:-	1 326	(1 388)	1 956	(1 751)
8-10 000:-	1 081	(1 185)	1 715	(1 253)
10-12 000:-	1 021	(1 063)	860	(613)
12-14 000:-	1 002	(1 167)	391	(244)
14-16 000:-	889	(1 159)	193	(101)
> 16 000:-	831	(1 001)	88	(43)

Storlek	Kötid i dagar		Andel förmedlade	
1:a	901	(903)	26%	(29%)
2:a	1 160	(1 288)	36%	(38%)
3:a	1 230	(1 318)	27%	(24%)
4:a	1 323	(1 519)	9,5%	(8%)
5:a	1 484	(1 570)	1,4%	(1%)
>5:a	0*	(0*)	0,1%	(0,2%)

* För få objekt för att kunna dra sammanfattande slutsats

Boplats Syd i siffror 2020

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående område har funnits mer än 40 lägenheter att söka.

Område	2020		2019	
	Antal	Kötid i dagar	Antal	Kötid i dagar
Limhamns hamnområde	856	618	515	829
Hyllievång	450	780	339	875
Västra Hamnen	417	1 083	404	1 045
Katrinelund	320	698	353	664
Bellevuegården	249	1 121	199	1 184
Gamla Staden	243	1 171	171	1 460
Segevång	230	1 008	213	994
Lindängen	200	725	255	886
Lorensborg	179	1 613	174	1 439
Värnhem	166	1 335	97	1 294
Möllevången	159	1 340	146	1 497
Hermosdal	151	762	73	903
Augustenborg	150	1 426	197	1 501
Bunkeflostrand	147	987	173	976
Nydala	142	1 065	120	1 288
Dammfri	138	1 792	97	1 901
Örtagården	128	1 616	72	1 422
Oxievång	125	685	91	752
Gamla Limhamn	119	835	45	1 397
Flensburg	105	790	113	806
Södra Sofielund	103	1 480	92	1 447
Östervärn	103	1 290	92	1 296
Rådmansvången	100	1 477	86	1 633
Holma	95	1 427	87	1 451
Persborg	93	1 586	43	1 461
Gullviksborg	88	1 471	58	1 607
Kroksbäck	87	1 616	71	1 490
Rörsjöstaden	86	1 508	45	1 161
Elinelund	82	1 073		
Mellanheden	81	1 699	89	1 532
Östra Sorgenfri	81	1 810	77	1 909
Västra Sorgenfri	77	2 086	60	1 867
Fågelbacken	72	1 352	68	1 327
Törnrosen	71	1 408	92	1 519
Fridhem	67	1 017	45	1 046
Kronborg	57	1 822	76	2 026
Norra Sofielund	57	1 412		
Ribersborg	55	1 878	41	2 251
Herrgården	53	1 265		
Sibbarp	51	1 801		
Almhög	49	866		
Slussen	49	1 300	44	1 509
Solbacken	43	1 463		

Boplats Syd i siffror 2020

Antal lägenheter i Malmö fördelade på lägenhetstyp och med angiven genomsnittlig kötid

Typ av objekt	2020		2019	
	Antal	Kötid i dagar	Antal	Kötid i dagar
Korttidskontrakt	114	1 246	62	1 437
Vanlig lägenhet	4 609	1 273	3 612	1 421
Nybyggnationslägenhet	1 168	800	1 032	891
Seniorboende	131	1 686	118	1 694
Studentbostad	594	582	653	516
Trygghetsboende	13	1 072	10	484
Ungdomslägenhet	134	1 023	102	1 033
Anpassat boende			1	*

Fördelning till MKB:s befintliga hyresgäster i kraft av boendetid

Enligt avtalet med MKB så kan max var tredje MKB-lägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet. I denna fördelning ingår inte studentbostäder.

	2020	2019	2018
Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	1 052	915	712
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	616	593	505
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	436	322	207
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	2 236	2 188	2 334
Genomsnittlig kötid i antal dagar	908	876	782

Fördelning till Stenas befintliga hyresgäster i Malmö i kraft av boendetid

Enligt avtalet med Stena så kan max var tredje Stenalägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet. I denna fördelning ingår inte studentbostäder.

	2020	2019	2018
Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	188	169	232
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	35	49	58
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	153	120	174
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	1 373	2 545	2 467
Genomsnittlig kötid i antal dagar	917	1 022	1 128

Fördelning till Lifras befintliga hyresgäster i Malmö i kraft av boendetid

Enligt avtalet med Lifra så kan max var tredje Lifralägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet.

	2020	2019	2018
Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	56	52	15
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	12	19	9
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	44	33	6
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	3 360	1 840	2 555
Genomsnittlig kötid i antal dagar	1 998	2 003	1 814

* För få objekt för att kunna dra sammanfattande slutsats

Boplats Syd i siffror 2020

HELSINGBORG

Medelkötiden för de 1 069 lägenheter som förmedlades var 563 dagar.

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek.

När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte medelkötiden.

Fastighetsägare i Helsingborg	2020	2019	2018
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	8	4	4
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	100%	100%	100%

Antal förmedlade lägenheter per lägenhetstyp i Helsingborg

Antalet förmedlade lägenheter	1 069	1 274	1 093
Antalet nyproducerade lägenheter	57	301	432
Antalet korttidskontrakt	62	30	18

Hyra	2020		2019	
	Antal	Kötid i dagar	Antal	Kötid i dagar
0 - 3 999	25	859	19	825
4 000 - 5 999	181	600	248	433
6 000 - 7 999	442	571	580	428
8 000 - 9 999	317	525	317	408
10 000 - 11 999	94	522	99	458
12 000 - 13 999	9	*	9	*
14 000 - 15 999	1	*	2	*

Storlek	Kötid i dagar		Andel förmedlade	
1:a	533	(343)	18%	(21%)
2:a	494	(384)	46%	(46%)
3:a	634	(532)	30%	(29%)
4:a	863	(690)	6%	(3%)
5:a	-*	(0)	0%	(1%)

* För få objekt för att kunna dra sammanfattande slutsats

Boplats Syd i siffror 2020

forts. Helsingborg

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående område har funnits mer än 40 lägenheter att söka.

Område	2020		2019	
	Antal	Kötid i dagar	Antal	Kötid i dagar
Mariastaden	307	278	454	259
Söder	120	442	188	408
Eneborg	119	533	115	493
Fredriksdal	89	833	85	639
Elineberg	64	880	88	876
Ringstorp	62	750	79	409
Slottshöjden	62	704	48	475

Boplats Syd i siffror 2020

TRELLEBORG

Medelkötiden för de 328 lägenheter som förmedlades var 890 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte medelkötiden.

Fastighetsägare i Trelleborg	2020	2019	2018
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	4	2	2
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	0,5%	0,5%	0,5%
Andel förmedlade lägenheter kommunala värdar	99,5%	99,5%	99,5%

Antal förmedlade lägenheter per lägenhetstyp i Trelleborg

Vanliga lägenheter	280	204	140
Seniorlägenheter	34	35	22
Ungdomslägenheter	10	14	15
Nyproducerade lägenheter	4	110	19

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra, storlek, område eller typ. När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte medelkötiden.

Hyra	2020		2019	
	Antal	Kötid i dagar	Antal	Kötid i dagar
0 - 3 999	23	795	30	732
4 000 - 5 999	95	962	93	1 052
6 000 - 7 999	105	1 057	118	957
8 000 - 9 999	68	759	78	747
10 000 - 11 999	36	*	42	414
12 000 - 13 999	1	*	2	*

Storlek	Kötid i dagar		Andel förmedlade	
1:a	789	(683)	15,5%	(19%)
2:a	833	(806)	47%	(41%)
3:a	958	(849)	34%	(35%)
4:a	0*	(0*)	3%	(4%)
5:a	0*	(0*)	0,5%	(1%)

* För få objekt för att kunna dra sammanfattande slutsats

Boplats Syd i siffror 2020

forts. Trelleborg

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra, storlek, område eller typ. När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte medelkötiden.

Område	2020		2019	
	Antal	Kötid i dagar	Antal	Kötid i dagar
Trelleborg Centrum	152	666	183	697
Trelleborg Öster	62	1 043	44	1 136
Trelleborg Norr	47	1 036	47	1 124
Trelleborg Väster	26	1 240	22	1 099

Boplats Syd i siffror 2020

ESLÖV

Medelkötiden för de 281 lägenheter som förmedlades var 455 dagar.

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek.

När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte medelkötiden.

Fastighetsägare i Eslöv	2020	2019
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	2	1
Andel förmedlade lägenheter från kommunala värdar	90%	100%
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	10%	0%

Antal förmedlade lägenheter per lägenhetstyp i Eslöv

Typ av objekt	2020		2019	
	Antal	Kötid i dagar	Antal	Kötid i dagar
Korttidskontrakt	3	*		
Vanlig lägenhet	188	682	33	*
Nybyggnationslägenhet	32	*		
Seniorboende	17	*	1	*
Trygghetsboende	41	288		

Hyra	2020		2019	
	Antal	Kötid i dagar	Antal	Kötid i dagar
0 - 3 999	5	*	1	*
4 000 - 5 999	56	695	9	*
6 000 - 7 999	126	452	20	*
8 000 - 9 999	81	312	4	*
10 000 - 11 999	12	*		
12 000 - 13 999	1	*		

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående område har funnits mer än 40 lägenheter att söka.

Område	Kötid i dagar		Andel förmedlade	
Eslöv Centrum	293	(0*)	49%	(24%)
Sallerup	797	(0*)	14%	(15%)

* För få objekt för att kunna dra sammanfattande slutsats

Boplats Syd i siffror 2020

STAFFANSTORP

Medelkötiden för de 170 lägenheter som förmedlades var 965 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parentes avser 2019). När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte medelkötiden.

Hyra/mån	Kötid i dagar		Antal förmedlade	
< 4 000:-	0*	(0*)	1	(3)
4-6 000:-	0*	(0*)	38	(24)
6-8 000:-	858	(787)	68	(57)
8-10 000:-	909	(949)	62	(44)
10-12 000:-	0*	(0*)	0	(1)
12-14 000:-	0*	(0*)	1	(0)

Storlek	Kötid i dagar		Andel förmedlade	
1:a	0*	(0*)	22%	(16%)
2:a	931	(776)	39,5%	(44%)
3:a	1 071	(917)	38%	(40%)
4:a	0*	(776)	0,5%	(0%)

* För få objekt för att kunna dra sammanfattande slutsats

Boplats Syd i siffror 2020

BURLÖV

Medelkötiden för de 119 lägenheter som förmedlades var 704 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parentes avser 2019)

Hyra/mån	Kötid i dagar		Antal förmedlade	
4-6 000:-	0*	(0*)	4	(13)
6-8 000:-	725	(696)	50	(69)
8-10 000:-	645	(713)	57	(60)
10-12 000:-	0*	(0*)	18	(39)
12-14 000:-	0*	(0*)	3	(10)

Storlek	Kötid i dagar		Andel förmedlade	
1:a	0*	(0*)	0,5%	(6%)
2:a	653	(688)	47%	(40%)
3:a	659	(647)	47%	(38%)
4:a	0*	(0*)	5%	(15%)
5:a	0*	(0*)	0,5%	(1%)

* För få objekt för att kunna dra sammanfattande slutsats

Boplats Syd i siffror 2020

VELLINGE

Medelkötiden för de 112 lägenheter som förmedlades var 948 dagar.

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek.

När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte medelkötiden.

Fastighetsägare i Vellinge	2020	2019
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	4	2
Andel förmedlade lägenheter från kommunala värdar	80%	90%
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	20%	10%

Antal förmedlade lägenheter per lägenhetstyp i Vellinge

Typ av objekt	2020		2019		2018	
	Antal	Kötid i dagar	Antal	Kötid i dagar	Antal	Kötid i dagar
Lägenhet	107	972	79	779	66	1 058
Nybyggnationslägenhet	2	*	14	*	67	510
Seniorboende					20	*
Ungdomslägenhet	3	*	4		6	*

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående område har funnits mer än 40 lägenheter att söka.

Område	Kötid/dagar		Andel förmedlade	
Vellinge	933	(749)	52%	(60%)

* För få objekt för att kunna dra sammanfattande slutsats

Boplats Syd i siffror 2020

LUND

Medelkötiden för de 96 lägenheter som förmedlades var 1 314 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parantes avser 2019). När antalet i varje kategori understiger 40 lägenheter redovisas inte medelkötiden.

Hyra/mån	Kötid i dagar	Antal förmedlade
4-6 000:-	0* (0*)	15 (18)
6-8 000:-	0* (1 067)	22 (53)
8-10 000:-	1 485 (1 519)	44 (42)
10-12 000:-	0* (0*)	10 (7)
12-14 000:-	0* (0*)	5 (4)

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar dock också stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående område har funnits mer än 40 lägenheter att söka under 2019 (siffror inom parantes avser 2019):

Område	Antal förmedlade	Kötid i dagar
Nöbbelöv	50 (76)	1 302 (1261)
Centrum	34 (46)	0* (1409)

* För få objekt för att kunna dra sammanfattande slutsats

Boplats Syd i siffror 2020

SVEDALA

Medelkötiden för de 88 lägenheter som förmedlades var 695 dagar. Eftersom det är för få lägenheter för att kunna dra sammanfattande slutsats angående den kötid som krävts för olika hyror och storlekar så redovisas bara antalet förmedlade lägenheter.

Hyra/mån	2020	2019
<4 000:-	7	0
4-6 000:-	26	2
6-8 000:-	3	18
8-10 000:-	17	3
10-12 000:-	15	6
12-14 000:-	5	4

Storlek	2020	2019
1:a	12	2
2:a	34	4
3:a	27	5
4:a	15	7

Boplats Syd i siffror 2020

HÖRBY

Medelkötiden för de 82 lägenheter som förmedlades var 216 dagar.

Fastighetsägare i Hörby

2020

Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	1
Andel förmedlade lägenheter från kommunala värdar	100%
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	0%

Eftersom det är för få lägenheter för att kunna dra sammanfattande slutsats angående den kötid som krävs för olika hyror och storlekar så redovisas bara antalet förmedlade lägenheter.

Hyra/mån	2020
< 4000:-	6
4-6 000:-	22
6-8 000:-	16
8-10 000:-	25
10-12 000:-	13

Storlek	2020
1:a	7
2:a	36
3:a	35
4:a	4

Boplats Syd i siffror 2020

ÖRKELLJUNGA

Medelkötiden för de 61 lägenheter som förmedlades var 156 dagar.

Fastighetsägare i Örkelljunga	2020	2019
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	5	2
Andel förmedlade lägenheter från kommunala värdar	44%	77%
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	56%	23%

Eftersom det är för få lägenheter för att kunna dra sammanfattande slutsats angående den kötid som krävs för olika hyror och storlekar så redovisas bara antalet förmedlade lägenheter.

Hyra/mån	2020	2019
< 4000:-	9	1
4-6 000:-	21	9
6-8 000:-	20	8
8-10 000:-	11	12

Storlek	2020	2019
1:a	18	7
2:a	29	12
3:a	10	10
4:a	4	1