

Boplats Syd i siffror 2018

Förmedlade lägenheter	2018	2017	2016
Antal förmedlade lägenheter totalt	6 695	5 939	5 338
varav Malmö	4 882	4 752	4 436
Helsingborg	1 093	673	399
Trelleborg	196	232	157
Vellinge	159	16	-
Lomma	143	26	34
Staffanstorp	74	44	90
Lund	72	189	216
Burlöv	68	-	-
Svedala	8	-	-
Åstorp	-	7	1
Fastighetsägare			
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	34	35	35
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	49%	40%	40%
Andel förmedlade lägenheter kommunala värdar	51%	60%	60%
Genomsnittlig kötid i			
Hela området	997	1 137	1 141
Lund	1 634	792	625
Malmö	1 140	1 290	1 244
Staffanstorp	1 009	1 196	825
Trelleborg	966	699	753
Lomma	889	1 566	1 265
Burlöv	747	-	-
Svedala	727	-	-
Helsingborg	438	531	621
Sökande			
Antalet registrerade sökande	89 708	80 864	70 548
varav män	43 679	39 387	34 131
varav kvinnor	44 445	40 063	34 979
varav okänt	1 584	1 414	1 911
Aktiva sökande			
Antal som sökt minst 10 lägenheter under året	18 937	17 847	16 047
Andel som sökt minst 10 lägenheter under året	21%	22%	23%

Boplats Syd i siffror 2018

MALMÖ

Fastighetsägare i Malmö	2018	2017	2016
Antal fastighetsägare med förmedlingsuppdrag	25	25	26
Andel förmedlade lägenheter från privata värdar	38%	34%	31%
Andel förmedlade lägenheter kommunala värdar	62%	66%	69%

Fördelning per kategori i Malmö

Antalet förmedlade lägenheter	4 882	3 718	2 916
Antalet förmedlade seniorlägenheter	100	164	143
Antalet förmedlade trygghetslägenheter	9	11	10
Antalet förmedlade studentlägenheter	764	616	594
Antalet förmedlade ungdomslägenheter	79	110	105
Antalet nyproducerade lägenheter	1 158	985	603
Antalet korttidskontrakt	73	70	60
Antalet anpassat boende	0	0	3

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra, storlek, område eller typ. (siffror inom parantes avser 2017)

Hyra/mån	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
< 4 000:-	852	(786)	265	(312)
4-6 000:-	990	(1 135)	1 212	(1 217)
6-8 000:-	1 358	(1 355)	1 361	(1 428)
8-10 000:-	1 154	(1 137)	1 162	(984)
10-12 000:-	1 037	(1 083)	553	(545)
12-14 000:-	1 152	(1 398)	193	(166)
14-16 000:-	1 389	(1 155)	81	(54)
> 16 000:-	1 063	(807)	55	(46)

Storlek	Kötid/dagar		Andel förmedlade	
1:a	1 177	(1 217)	19%	(16%)
2:a	1 266	(1 297)	41%	(45%)
3:a	1 295	(1 288)	29%	(29%)
4:a	1 523	(1 536)	9%	(8%)
5:a	1 580	(1 616)	2%	(2%)
>6:a	0 ¹			

¹ För få >6:or för att dra sammanfattande slutsats

Boplats Syd i siffror 2018

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående 33 område har funnits mer än 40 lägenheter att söka under 2018. (Inom parentes siffror från 2017):

Område	Antal förmedlade		Kötid/dagar	
Limhamns hamnområde	403	(262)	638	(909)
Hyllievång	346	(129)	823	(824)
Västra Hamnen	240	(206)	1 123	(1 196)
Rörsjöstaden	203	(0 ²)	1 342	(0 ³)
Gamla Staden	160	(114)	1 310	(1 410)
Värnhem	154	(186)	1 191	(1 182)
Bellevuegården	152	(158)	1 220	(1 347)
Bunkeflostrand	142	(0 ⁴)	1 027	(0 ⁵)
Augustenborg	121	(123)	1 338	(1 205)
Möllevången	108	(113)	1 696	(1 611)
Lindängen	105	(141)	1 141	(751)
Lorensborg	95	(157)	1 671	(1 584)
Segevång	93	(100)	1 476	(1 388)
Dammfri	89	(93)	1 976	(1 831)
Nydala	85	(132)	1 503	(1 124)
Holma	73	(74)	1 515	(1 419)
Östervärn	71	(86)	1 341	(1 359)
Rådmansvången	66	(57)	1 716	(1 620)
Gullviksborg	63	(69)	1 474	(1 540)
Kroksbäck	63	(65)	1 624	(1 393)
Törnrosen	61	(75)	1 398	(1 396)
Kalkbrottet	57	(324)	940	(813)
Mellanheden	56	(71)	1 663	(1 773)
Södra Sofielund	56	(56)	1 645	(1 502)
Östra Sorgenfri	55	(68)	1 826	(1 780)
Örtagården	52	(106)	1 364	(1 342)
Slussen	51	(0 ⁶)	1 521	(0 ⁷)
Gamla Limhamn	50	(114)	1 247	(1 232)
Fridhem	47	(59)	1 126	(1 104)
Hermodsdal	47	(88)	1 276	(1 008)
Katrinelund	46	(85)	1 939	(1 769)
Ribersborg	43	(0 ⁸)	1 502	(0 ⁹)
Flensburg	40	(36)	1 265	(1 304)

² För få för att dra sammanfattande slutsats

³ För få för att dra sammanfattande slutsats

⁴ För få för att dra sammanfattande slutsats

⁵ För få för att dra sammanfattande slutsats

⁶ För få för att dra sammanfattande slutsats

⁷ För få för att dra sammanfattande slutsats

⁸ För få för att dra sammanfattande slutsats

⁹ För få för att dra sammanfattande slutsats

Boplats Syd i siffror 2018

Antal lägenheter i Malmö fördelade på lägenhetstyp (siffror inom parantes avser 2017)

Typ	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
Seniorlägenhet	1 639	(1 768)	100	(164)
Studentlägenhet	490	(500)	764	(616)
Nybyggd lägenhet	841	(899)	1 158	(985)
Trygghetslägenhet	0 ¹⁰		9	(11)
Ungdomslägenhet	930	(844)	79	(110)

Fördelning till MKB:s befintliga hyresgäster i kraft av boendetid

Enligt avtalet med MKB så kan max var tredje MKB-lägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet. I denna fördelning ingår inte studentbostäder.

	2018	2017	2016
Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	712	810	809
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	506	612	516
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	206	198	219
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	2 334	2 363	2 264
Genomsnittlig kötid i antal dagar	782	800	766

Fördelning till Stenas befintliga hyresgäster i Malmö i kraft av boendetid

Enligt avtalet med Stena så kan max var tredje Stenalägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet. I denna fördelning ingår inte studentbostäder.

	2018	2017	2016
Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	232	235	225
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	56	77	67
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	180	158	158
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	2 467	1 729	2 241
Genomsnittlig kötid i antal dagar	1 128	1 070	1 018

Fördelning till Lifras befintliga hyresgäster i Malmö i kraft av boendetid

Enligt avtalet med Lifra så kan max var tredje Lifralägenhet i första hand förmedlas till befintliga kunder efter boendetid i nuvarande lägenhet.

	2018	2017	2016
Antalet lägenheter som publicerats "B – Boendetid"	15	5	
Antalet lägenheter tilldelade sökande med boendetid	9	2	
Antalet lägenheter tilldelade sökande utan boendetid	6	3	
Genomsnittlig boendetid i antal dagar	2 555	3 691	
Genomsnittlig kötid i antal dagar	1 814	2 724	

¹⁰ För få trygghetsbostäder för att dra sammanfattande slutsats.

Boplats Syd i siffror 2018

HELSINGBORG

Den genomsnittliga kötiden de 1 093 lägenheter som förmedlades var 438 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parantes avser 2017)

Hyra/mån	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
< 4 000:-	760	(787)	27	(20)
4-6 000:-	418	(573)	269	(154)
6-8 000:-	502	(556)	435	(295)
8-10 000:-	360	(432)	281	(166)
10-12 000:-	322	(498)	67	(31)
12-14 000:-	356	(222)	13	(5)
14-16 000:-	0 ¹¹	(0 ¹²)	1	(2)

Storlek	Kötid/dagar		Andel förmedlade	
1:a	334	(516)	27%	(18%)
2:a	440	(470)	47%	(49%)
3:a	532	(639)	22%	(28%)
4:a	579	(592)	3%	(4%)
5:a	0 ¹³	(0 ¹⁴)	1%	(1%)

Den kötid som krävs skiljer sig också beroende på område. Här spelar dock också stor roll hur många objekt som har funnits att söka inom respektive område. I nedanstående 7 område har funnits mer än 40 lägenheter att söka under 2018 (siffror inom parantes avser 2017):

Område	Antal förmedlade		Kötid/dagar	
Söder	313	(100)	297	(424)
Mariastaden	280	(127)	232	(289)
Eneborg	105	(95)	549	(521)
Elineberg	68	(57)	1 029	(747)
Ringstorp	67	(33)	522	(565)
Fredriksdal	58	(72)	641	(592)
Slottshöjden	54	(49)	499	(588)

¹¹ För få att dra sammanfattande slutsats.

¹² För få att dra sammanfattande slutsats.

¹³ För få att dra sammanfattande slutsats.

¹⁴ För få att dra sammanfattande slutsats.

Boplats Syd i siffror 2018

LUND

Den genomsnittliga kötiden för de 72 lägenheter som förmedlades var 1 634 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parantes avser 2017)

Hyra/mån	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
4-6 000:-	1 474	(1 160)	11	(13)
6-8 000:-	1 274	(772)	27	(66)
8-10 000:-	1 971	(814)	32	(79)
10-12 000:-	0 ¹⁵	(604)	2	(31)

Storlek	Kötid/dagar		Andel förmedlade	
1:a	1 401	(1 483)	33%	(15%)
2:a	1 531	(733)	41%	(55%)
3:a	1 226	(792)	25%	(29%)
4:a	0 ¹⁶	(0 ¹⁷)	1%	(1%)

STAFFANSTORP

Den genomsnittliga kötiden för de 74 lägenheter som förmedlades var 1 009 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parantes avser 2017)

Hyra/mån	Kötid/dagar		Antal förmedlade	
< 4 000:-	0 ¹⁸	(0 ¹⁹)	2	(0)
4-6 000:-	1 104	(0 ²⁰)	22	(6)
6-8 000:-	853	(974)	25	(22)
8-10 000:-	974	(957)	25	(16)

Storlek	Kötid/dagar		Andel förmedlade	
1:a	1 272	(0)	30%	(0%)
2:a	782	(847)	31%	(66%)
3:a	989	(792)	39%	(30%)
4:a	0 ²¹	(0 ²²)	0%	(4%)

¹⁵ För få att dra sammanfattande slutsats.

¹⁶ För få att dra sammanfattande slutsats.

¹⁷ För få att dra sammanfattande slutsats.

¹⁸ För få att dra sammanfattande slutsats.

¹⁹ För få att dra sammanfattande slutsats.

²⁰ För få att dra sammanfattande slutsats.

²¹ För få att dra sammanfattande slutsats.

²² För få att dra sammanfattande slutsats.

Boplats Syd i siffror 2018

BURLÖV

Den genomsnittliga kötiden för de 68 lägenheter som förmedlades var 747 dagar. Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. (siffror inom parantes avser 2017)

Hyra/mån	Kötid/dagar	Antal förmedlade
4-6 000:-	0 ²³ (0)	2 (0)
6-8 000:-	994 (0)	13 (0)
8-10 000:-	631 (0)	29 (0)
10-12 000:-	556 (0)	20 (0)
12-14 000:-	0 ²⁴ (0)	4 (0)

Storlek	Kötid/dagar	Andel förmedlade
1:a	0 ²⁵ (0)	3% (0)
2:a	961 (0)	27% (0)
3:a	541 (792)	61% (0)
4:a	0 ²⁶ (792)	7% (0)
5:a	0 ²⁷ (0)	2% (0)

LOMMA

I Lomma har 33 av de 143 förmedlade lägenheterna gått till sökande med kötid överförd från Lomma kommuns bostadskö. Den genomsnittliga kötid som krävts för sökande med denna kötid var 7 165 dagar. För resterande 110 lägenheter i Lomma var den genomsnittliga kötiden 780 dagar.

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. Men då det är få lägenheter förmedlade inom respektive intervall går det inte att dra sammanfattande slutsatser.

TRELLEBORG

I Trelleborg har 69 av de 196 förmedlade lägenheterna gått till sökande med kötid överförd från Trelleborgshems bostadskö. Den genomsnittliga kötid som krävts för sökande med denna kötid var 1 045 dagar. För resterande 127 lägenheter i Trelleborg var den genomsnittliga kötiden 778 dagar.

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. Men då det är få lägenheter förmedlade inom respektive intervall går det inte att dra sammanfattande slutsatser.

²³ För få att dra sammanfattande slutsats.

²⁴ För få att dra sammanfattande slutsats.

²⁵ För få att dra sammanfattande slutsats.

²⁶ För få att dra sammanfattande slutsats.

²⁷ För få att dra sammanfattande slutsats.

Boplats Syd i siffror 2018

VELLINGE

I Vellinge har 144 av de 159 förmedlade lägenheterna gått till sökande med kötid överförd från Vellingebostäders bostadskö. Den genomsnittliga kötid som krävts för sökande med denna kötid var 1 269 dagar. Övriga bostäder som förmedlats har tillhört Kronetorp Park. Här var den genomsnittliga kötiden 456 dagar.

Kötiderna som krävts kan dock skilja sig något åt beroende på hyra eller storlek. Men då det är få lägenheter förmedlade inom respektive intervall går det inte att dra sammanfattande slutsatser.