



Boplats Syd



Lev livet i hyresrätt!

Hitta din seniorbostad hos Boplats Syd

Ett socialt och bekvämt boende för seniorer

Seniorboende

En lägenhet i ett seniorboende är i grund och botten en helt vanlig lägenhet men avsedd för dig över en viss ålder, vanligtvis 55 år, och utan hemmaboende barn. Till ett seniorboende söker sig ofta seniorer som är ute efter ett bekvämare, mer funktionellt boende. Tillgängligheten är vanligtvis bättre i en seniorlägenhet och alla seniorboenden har hiss från markplan.

Även möjligheten för ökad gemenskap med sina grannar gör en seniorlägenhet attraktiv och på många boenden finns det gemensamhetslokaler såsom kafé, boulebanor, gym eller spelrum. På flera boenden arrangeras även aktiviteter, antingen av kommunen, en ideell förening eller av de boende själva. På vissa seniorboenden har man också infört självförvaltning så att du som hyresgäst kan delta i skötseln av gården och fastigheten.

Trygghetsboende

Även i ett trygghetsboende bor du i en vanlig lägenhet avsedd för dig över en viss ålder, vanligtvis 70 år, och du förväntas klara dig själv till stor del. Det finns en stor variation av trygghetsboenden även om tillgänglighet, trygghet, gemensamhetsutrymmen och särskild personal är gemensamma nämnare för många. I de flesta trygghetsboenden ställs det krav på tillgänglighetsanpassningar som inte ställs på ett seniorboende, till exempel bredare dörröppningar utan trösklar. Det finns också gemensamhetslokaler för social samvaro och aktivitetsledare som anordnar aktiviteter på de flesta trygghetsboendena.

Att söka seniorlägenhet hos Boplats Syd

För att söka lägenhet genom Boplats Syd behöver du registrera dig i vår bostadskö. Lägenheter förmedlas alltid efter kötid; det är den som har varit registrerad längst och uppfyller hyresvärdens krav som tilldelas lägenheten. Detta innebär att ju längre tid du stått i kö, desto fler valmöjligheter har du när det är dags att flytta!

Boplats Syd är Skånes största bostadsförmedling. Vi förmedlar lägenheter åt över 80 hyresvärdar, både privata och kommunala i runt 25 skånska kommuner. Majoriteten av de senior- och trygghetslägenheter vi förmedlar är i Malmö, men vi förmedlar även i flera andra kommuner tex. Svedala, Kävlinge, Trelleborg och Bromölla.





Personlig service

Vi på Boplats Syd hjälper dig gärna i ditt bostadssökande. Du är alltid välkommen att besöka vårt kontor i centrala Malmö, ringa till vår kundtjänst eller skicka ett mejl. Att ge personlig service är viktigt för Boplats Syd och vi hjälper glatt till med allt från att registrera dig i bostadskön till att säkerställa att du laddat upp de intyg som krävs!

Så här funkar det!

Registrera dig på Boplatssyd.se

Registrera dig som bostadssökande på vår hemsida eller kom in till oss så hjälper vi dig! Det kostar 300 kronor om året att stå i kö, och din kötid räknas från och med din första inbetalning.

Sök lägenhet

Du hittar alla lediga lägenheter på vår hemsida och anmäler ditt intresse när du hittat en bostad som passar dina önskemål. Det finns också möjlighet att skapa en bevakning så att du inte missar en passande lägenhet. Vi hjälper dig gärna.

Gå på visning

När tiden för intresseanmälan har gått ut erbjuder de flesta hyresvärdar de med längst kötid en tid för visning, antingen på plats eller digitalt. Det finns även vissa lägenheter som hyrs ut utan visning. Information om visning framgår i lägenhetsannonsen.

Tacka ja och ladda upp intyg

För att tacka ja till fortsatt intresse behöver du visa att du uppfyller hyresvärdens inkomstkrav. Om du är pensionär innebär det oftast att ladda upp din pensionssammanställning från Pensionsmyndigheten, men du kan bli ombedd att komplettera med ytterligare intyg.

Att tacka ja efter visning är bindande. Blir du nummer ett på en lägenhet du har tackat ja till stryks övriga intresseanmälningar automatiskt.

Kontroll

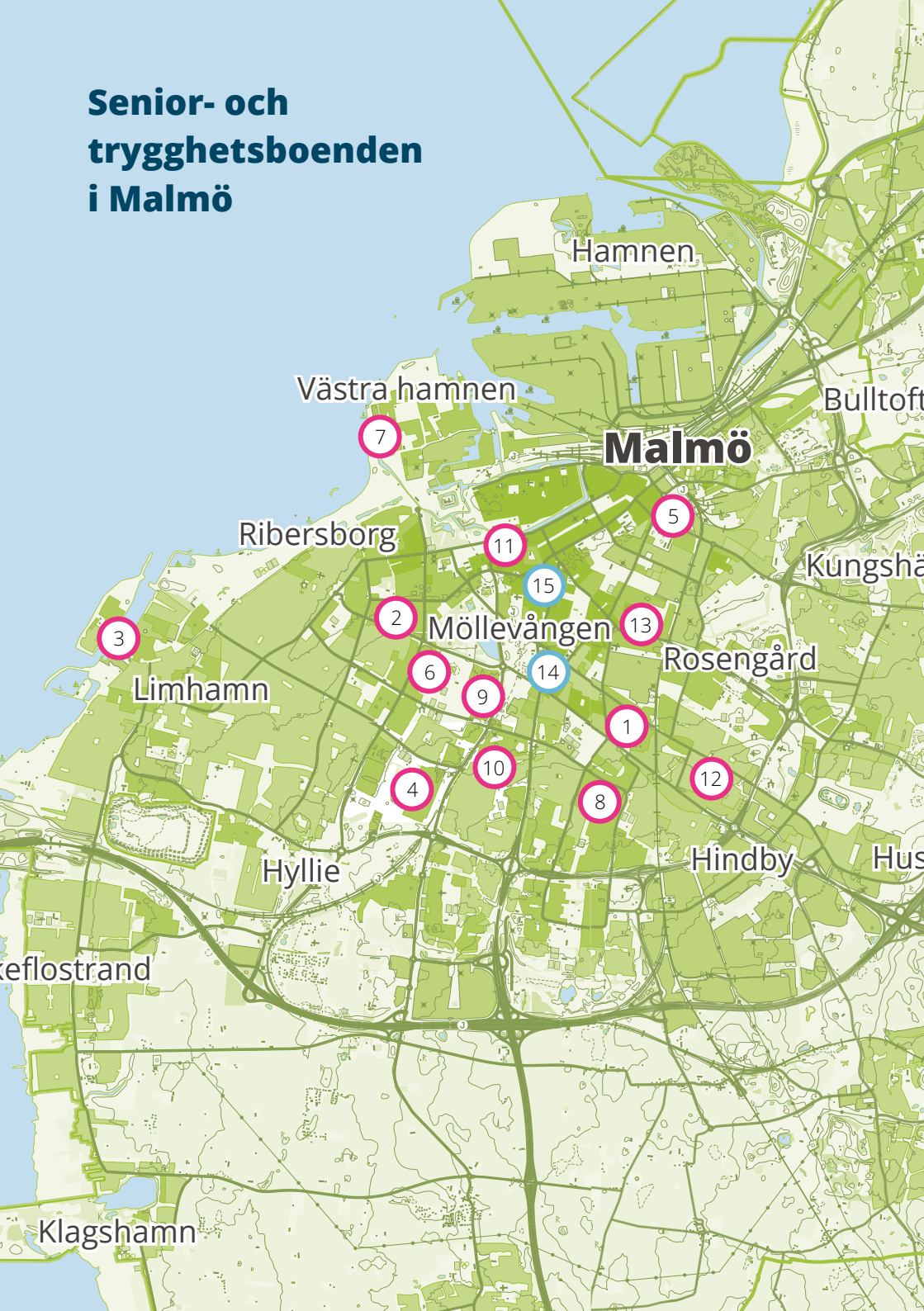
Boplat Syd kontrollerar att du uppfyller hyresvärdens krav.

Kontrakt

Är du först i kön kontaktar hyresvärden dig för eventuella boendeferenser och kontraktsskrivning.

Välkommen hem!

Senior- och trygghetsboenden i Malmö





Seniorboenden

1. Augustenborg
2. Dammfrigården
3. Halvslaget
4. Holma
5. Katrinelund
6. Lorensborg
7. Neptuna
8. Nydala
9. Solbacken
10. Södertorpsgården
11. Victoriahus
12. Örtagården
13. Östra Sorgenfri

Trygghetsboenden

14. Lekatten
15. Rådmansvången/Havsuttern

Seniorboenden i Malmö 55+

1. Augustenborg

Här finns 73 lägenheter på 1–3 rum och kök fördelat på två fastigheter. I den nyare byggnaden finns 32 lägenheter med 2 rum och kök där samtliga har balkong eller terrass. På entréplan i den äldre fastigheten ligger en gemensamhetslokal med kafé, växthus, boulebana, terrass och en trädgård med odlingslådor. Både boende och MKB anordnar regelbundet aktiviteter på boendet och Malmö stad är på plats två gånger i veckan.

Adress: Norra Grängesbergsgatan 42 och 44

Hyresvärd: MKB

2. Dammfrigården

Ett 10-våningshus med 2-, 3- och 4 rums lägenheter som erbjuder en fantastisk utsikt över staden och både gemensamhetslokaler och en restaurang i bottenvåning. Malmö stad har en mötesplats för seniorer i lokalerna med dagliga aktiviteter, allt från sittgympa till målarциkel och IT-hjälp. En kort promenad bort hittar du gröna Pildammsparken och köpcentret Kronprinsen.

Adress: Köpenhamnsvägen 8

Hyresvärd: MKB

3. Halvslaget

Intill Limhamns kajpromenad ligger denna nybyggda fastighet med 147 lägenheter fördelade på 1–4 rum och kök. Lägenheterna är välutrustade och de flesta har antingen balkong eller uteplats. På den härliga innergården finns boulebana, växthus, grill och sittplatser och i fastigheten finns det ett MKB kontor, ett seniorgym, gemensamhetslokaler och en gästlägenhet. Det ordnas även aktiviteter boendet av både de boende och av MKB.

Adress: Betonggatan 9, 13 och 17, Murbruksgatan 14A, 16 och 18

Hyresvärd: MKB

4. Holma

I detta 9-våningshus finns 70 lägenheter fördelade på 2- och 3 rum och kök. I



huset finns det en gemensamhetslokal där det ordnas aktiviteter av både de boende och MKB. I närområdet finns det bland annat frisör, fotvård och kafé.

Adress: Hyacintgatan 42–46

Hyresvärd: MKB

5. Katrinelund 55+ 65+

Katrinelunds seniorboende består av två hus, varav ett nybyggt som stod klart 2022. Det äldre huset består av 85 lägenheter fördelade på 1–3 rum och kök med balkong. Det nybyggda huset har 88 lägenheter fördelade på 1–3 rum och kök. Dessa är utrustade med både diskmaskin och tvättutrustning och de flesta har balkong. I anläggningen finns gemensamhetslokaler, seniorgym, gästlägenhet och en grönskade innergård för umgänge. Det anordnas även aktiviteter av både de boende och MKB.

Adress: Katrinelundsgatan 4 och Östra Farmvägen 6D och 6E

Hyresvärd: MKB

6. Lorensborg

I detta höghus på 16 våningar finns 65 lägenheter fördelade på 2–3 rum och kök. Från de övre våningarna har du en fantastisk vy över staden och den vackra

Pildammsparken. I fastigheten finns gym och gemensamhetslokal där det regelbundet ordnas aktiviteter. I närområdet finns gott om restauranger, mataffärer och kaféer och det är nära till en busshållplats.

Adress: Hallingsgatan 6

Hyresvärd: MKB

7. Neptuna

Vid Scaniaplatsen i Västra Hamnen ligger denna fastighet med egen vinterträdgård. Fastigheten har även övernattningslägenhet och gemensamhetsutrymmen. Det finns dessutom gym, bastu, relaxavdelning och solarium. Alla lägenheter är på 2 rum och kök med balkong. För att kunna söka lägenhet på Neptuna behöver du vara folkbokförd och boende i Malmö och få någon typ av pension.

Adress: Scaniaplatsen 2 A–F

Hyresvärd: Södertorpsgården ideella förening

8. Nydala

Intill Nydalatorg ligger detta 13-våningshus med 113 lägenheter fördelade på 1–4



rum och kök. På andra våningen i huset finns en stor gemensamhetslokal med eget kafé där Malmö stad finns på plats tre dagar i veckan. Lokalen har också en tillhörande härlig takterrass.

Adress: Eriksfältsgatan 71

Hyresvärd: MKB

9. Solbacken

Fastigheten består av 46 lägenheter fördelade på 2- och 3 rum och kök. Som boende i kvarteret Lien har du nära till både grönska och city. Fastigheten har loftgångar mot innergården och stora balkonger. Övernattningsslägenhet finns att låna för långväga gäster.

Adress: Vilebovägen 27

Hyresvärd: MKB

10. Södertorpsgården

Nära köpcentret Mobilia hittar du Södertorpsgården som består av fyra fastigheter byggda mellan 1972 och 2023. Den nyaste fastigheten är hela 13 våningar med 84 lägenheter och gemensamhetslokaler. I anläggningen finns restaurang, kiosk, frisör och fotvård och gemensamhetsutrymmen med bland annat biljard, TV-rum, bastu och relaxavdelning. Fastigheterna delar på en grön och lummig innergård och i närheten ligger även Päronskogens parkområde. För att kunna söka lägenhet på Södertorpsgården behöver du vara folkbokförd och boende i Malmö och få någon typ av pension.

Adress: Teknikergatan 23–29

Hyresvärd: Södertorpsgårdens ideella förening

11. Victoriahus

Mitt i city, intill gågatan, ligger detta seniorboende med 94 lägenheter fördelade på 2 rum och kokvrå – 4 rum och kök. Alla lägenheter har balkong, dusch och bad. Fastigheten har bemannad reception, gästlägenhet och gemensamhetsutrymmen med bastu och motionsrum. Lunchservering på vardagar.

Adress: Lugna gatan 38 och Södra Långgatan 23

Hyresvärd: Volito Fastigheter

12. Örtagården

Nära Rosengårds centrum ligger denna fastighet med 88 välplanerade lägenheter fördelade på 1–3 rum och kök. I närheten finns Malmö stads mötesplats Seniorrum, bibliotek, butiker, restauranger och busshållplats.

Adress: Hårds väg 58–66

Hyresvärd: MKB

13. Östra Sorgenfri

Sorgenfri är ett område på frammarsch med ett ständigt växande utbud av kultur och mat. I fastigheten som omvandlats till seniorboende finns 50 lägenheter bestående av 1–4 rum och kök.

Adress: Torekovsgatan-Arildsgatan och Spånehusvägen

Hyresvärd: MKB

Trygghetsboenden i Malmö (70+)

14. Lekatten

På central adress ligger detta trygghetsboende med 20 lägenheter fördelade på 2–3 rum och kök. I varje lägenhet finns fullutrustat kök och ett rymligt badrum. Boendet erbjuder en trevlig innergård, gemensamhetslokal och aktiviteter.

Adress: Södra Förstadsgatan 97

Hyresvärd: Newsec

15. Rådmansvången/Havsuttern

Här bor du i ett sekelskifteshus i ett av stadens restaurang- och kafétätaste områden med närhet till all tänkbar service. I fastigheten finns 22 lägenheter med 1–2 rum med kokvrå utan balkong. På varje våningsplan finns ett gemensamt utrymme med kök och möblerat vardagsrum samt en trivsamt innergård och en gemensamhetslokal.

Adress: Möllevångsgatan 18

Hyresvärd: MKB

Seniorboenden 55+ och trygghetsboenden 70+ utanför Malmö

Bromölla

Seniorboende

Drejaren, Bromöllahem
Hermansens gata 16, Bromölla

Öllers väg, Bromöllahem
Öllers väg 7, Näsum

Kyrkvägen, Bromöllahem
Kyrkvägen 16, Näsum

Eslöv

Seniorboenden

Järnvägsgatan, EBO 
Järnvägsgatan 2-10, Marieholm

Repslagaregatan, EBO 

Repslagaregatan 4, Eslöv

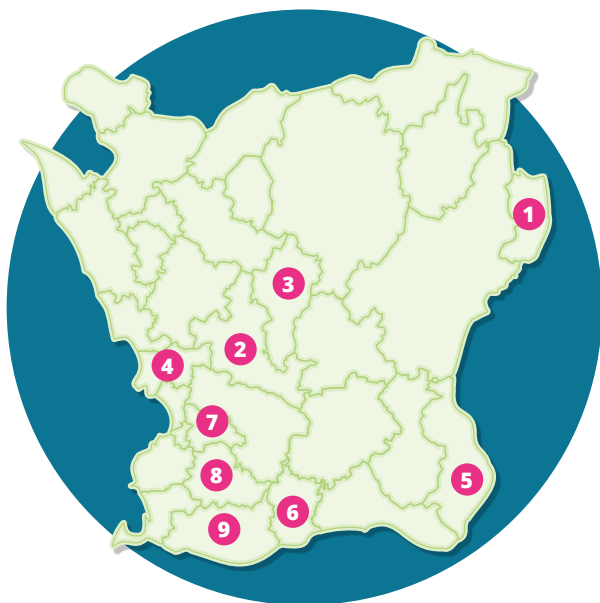
Storgatan, EBO
Storgatan 33, Löberöd

Tröskevägen 2, EBO
Tröskevägen 2, Eslöv

Trygghetsboenden

Kvarngatan 27 och 29, EBO
Kvarngatan 27 och 29, Eslöv

-  Bromölla
-  Eslöv
-  Höör
-  Kävlinge
-  Simrishamn
-  Skurup
-  Staffanstorp
-  Svedala
-  Trelleborg





Höör

Trygghetsboenden

Kungshällan, Höör Fastighets
Lilla Torg 1, Höör

Kävlinge

Seniorboenden

Fridhemsgatan, KKB
Fridemsgatan 2, Kävlinge

Bagerivägen, KKB
Bagerivägen 8, Löddeköpinge

Bagerivägen, KKB 60+

Bagerivägen 3–11, Löddeköpinge

Kämnärsgränd, KKB
Kämnärsgränd 4, Löddeköpinge

Prästvägen, KKB
Prästvägen 2, Löddeköpinge

Vattenverksvägen, KKB
Vattenverksvägen, Löddeköpinge

Simrishamn

Trygghetsboende

Jonebergs trygghetsboende, Newsec 65+
Rektorsgatan 7, Simrishamn

Skurup

Seniorboende

Bengt, Skurupshem 65+

Tegelgatan 19 A, Skurup

Trygghetsboende

Tryggve, Skurupshem

Tegelgatan 19 B, Skurup

Gladan, Skurupshem

Fiskaregatan 2-14 & 32-40, Skurup

Staffanstorp

Seniorboenden

Rådhusgången, Newsec

Rådhusgången 7, Staffanstorp

Skoltomten, Staffanstorps

Kommunfastigheter

Wibergsväg 26 A-L, Staffanstorp

Magnoliagården, Staffanstorps

Kommunfastigheter 70+

Norregatan 6 & 8, Staffanstorp

Svedala

Seniorboenden

Furen 1, Svedalahem

Furugatan 12, Svedala

Norra Tvärgatan, Svedalahem 70+

Norra Tvärgatan 10, Svedala

Tegelmästaren 3, Svedalahem 70+

Tågmästaregatan 20, Svedala

Trygghetsboenden

Furen 2, Svedalahem

Furugatan 14, Svedala

Stella, Svedalahem

Almgatan 10, Svedala

Dadelgatan, Svedalahem

Dadelgatan 2-18, Svedala

Biblioteksgatan, Svedalahem

Biblioteksgatan 2-20, Bara

Tejarpövågen, Svedalahem

Tejarpövågen 1-13, Klågerup

Trelleborg

Seniorboenden

Romulus, Trelleborgshem

Algatan 61, Trelleborg

Anderslöv, Trelleborgshem

Fiskaregatan 1, Anderslöv

Malörten, Trelleborgshem

Malörtsvägen 4, 12 B och C, Trelleborg

Akka, Trelleborgshem

Nils Holgerssons väg 5-9, Trelleborg

Villavägen, Trelleborgshem

Villavägen 11 A-B, Smygehamn

Stadsgränden, Fastighets AB

Stadsgränden

Sankta Katarinas gata 2, Trelleborg

Trygghetsboenden

Guldkanten, Trelleborgshem 65+

Sockenvägen 4, Trelleborg



Boplats Syd

Hitta ditt nästa hem på Boplats Syd!

Hos Boplats Syd kan du söka lägenheter hos både privata och kommunala hyresvärdar i de flesta av Skånes kommuner.

Vår transparenta och enkla process ger dig möjligheten att hitta ett hem som passar just dig och dina behov.

Registrera dig idag och sök bland hundratals lägenheter runtom i Skåne.