

BOPLATS SYD

# Bakom bostadskön 2025

Lund



Boplats Syd



## Innehåll

Förord.....	4
Om våra sökande.....	7
Nöjdhet med nuvarande boende.....	12
Behov och utmaningar på bostadsmarknaden.....	14
Viktiga faktorer för framtida boende.....	17



## Förord

**Bakom bostadskön 2025** presenterar resultaten från en omfattande enkätundersökning bland Boplats Syds bostadssökande. Rapporten belyser vilka det är som står i bostadskön, deras flyttbehov, vilka utmaningar de upplever och vad de efterfrågar i sitt nästa boende.

Huvudrapporten är representativ för de över 165 000 som var registrerade i kön vid genomförandet av rapporten och ger en omfattande bild av intresset på den regionala hyresmarknaden. Som komplement till huvudrapporten har kommunrapporter för de tre största kommunerna, sett till antal lägenheter som förmedlas genom Boplats Syd; Malmö, Lund och Trelleborg.

Vår ambition är att Bakom bostadskön ska vara en återkommande publikation och att den blir ett värdefullt komplement till befintlig kunskap och statistik. Vi är stolta att genom detta ytterligare bidra till en mer inkluderande och väl fungerande hyresmarknad i hela regionen.

### Metod

Undersökningen genomfördes i juni 2025 till augusti 2025, i form av en webbenkät som skickades ut av Lysio Research. Inbjudan till webbenkäten skickades via mejl till ett slumpmässigt urval på knappt 60 000 personer i Boplats Syds bostadskö. Totalt svarade 12 292 bostadssökande på enkäten.

För att säkerställa att sammansättningen av respondenterna speglar den faktiska sammansättningen av bostadssökande i Boplats Syds bostadskö har datan viktats med hjälp av metoden Iterativ Proportionell Anpassning (IPF). Denna metod justerar vikterna så att de marginalfördelningar bland respondenterna som rör kön och ålder överensstämmer med motsvarande fördelningar i målpopulationen. Genom iterativa justeringar anpassas vikterna tills sammansättningen bland undersökningens respondenter stämmer överens med sammansättningen i målpopulationen, inom de valda variablerna.

Detta medför att undersökningen är representativ för de bostadssökande i Boplats Syds bostadskö. Undersökningens resultat kan där-

med användas för samhällsplanering kopplat till hyresrätter. Däremot är resultatet inte representativt för befolkningen i stort, vilket innebär att det inte kan användas för kommuners generella samhällsplanering.

### Profil på respondenterna i Lund

Ålder	Antal
< 20 år	27
20–24 år	136
25–29 år	102
30–34 år	76
35–39 år	76
40–44 år	63
45–49 år	50
50–54 år	55
55–59 år	45
60–64 år	50
65–70 år	41
> 70 år	55
<b>Totalt</b>	<b>776</b>



### Om Boplats Syd

Boplats Syd är en kommunal bostadsförmedling med ett regionalt uppdrag. Bolaget är helägt av Malmö Stad och har som syfte att skapa en effektiv hyresmarknad, att främja bostadsförsörjningen och underlätta för inträde på bostadsmarknaden.

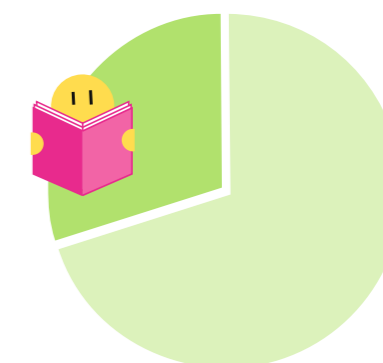
Boplats Syd arbetar för att underlätta rörligheten mellan kommunerna och förmedlar hyresrätter från över 90 privata och kommunala hyresvärdar i stora delar av Skåne och Köpenhamn.

Förmedling av hyresrätter sker i ett enkelt och transparent system fritt från diskriminering. Lägenheter tilldelas den sökande med längst kötid som uppfyller de krav hyresvärden satt.

## Om våra sökande

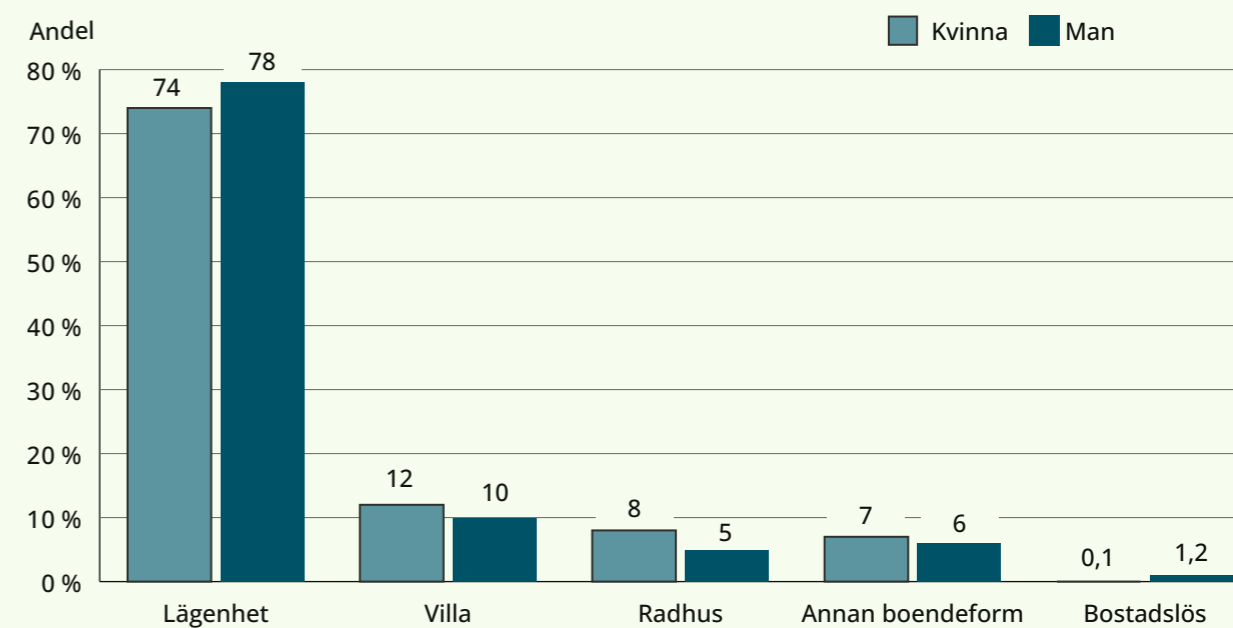
Hela 28–30 % av de bostadssökande som bor i Lund är studenter, i jämförelse med 10–12 % om man ser till hela bostadskön. Detta reflekteras även i hur de bor. En större majoritet av Lunds respondenter bor i hyresrätt och det är betydligt fler som bor i ett eller rum med delat kök. Det är även fler av dem som bor själva eller med partner och betydligt färre som bor med partner och barn.

De boende i Lund har något lägre boendekostnader om man jämför med samtliga respondenter. Framför allt är det betydligt fler som har en boendekostnad på max 6 000 kr/månad. Även betalningsförmågan är lägre.

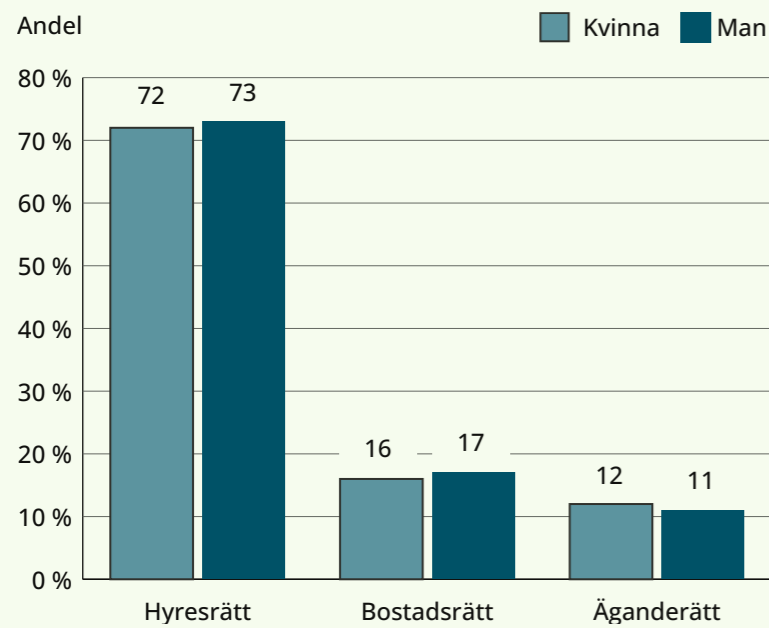


**1/3** av de bostadssökande i Lund är studenter.

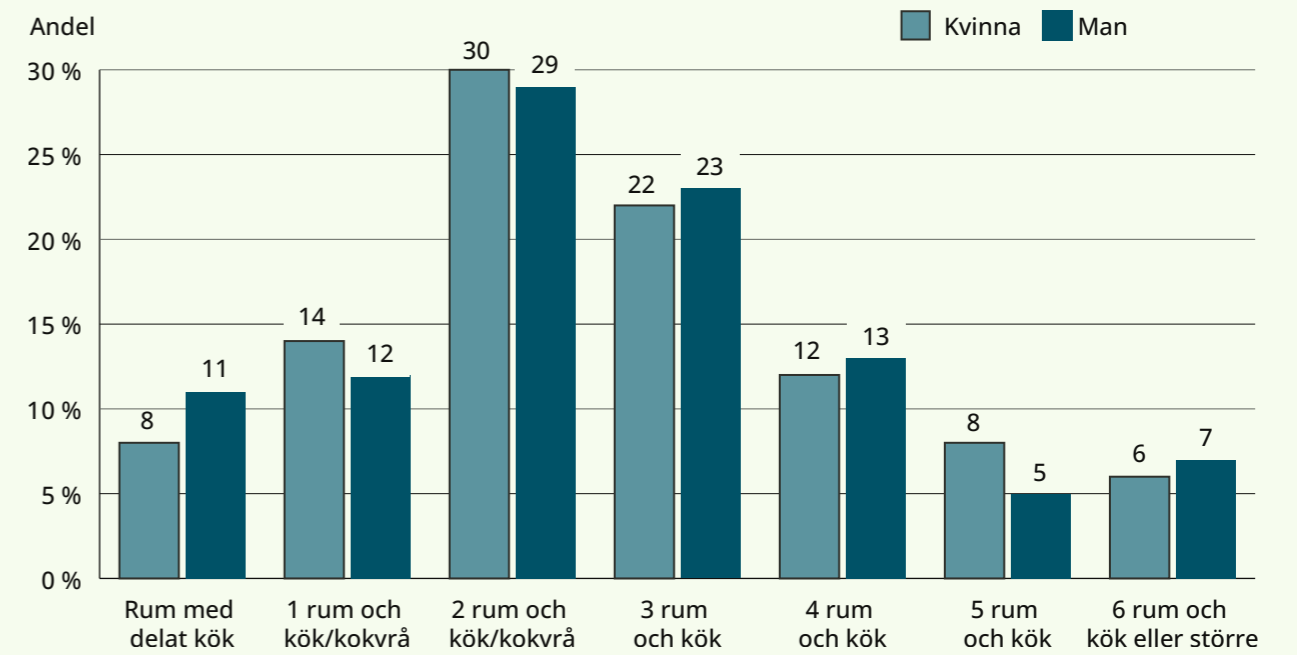
### Hur bor de bostadssökande idag?



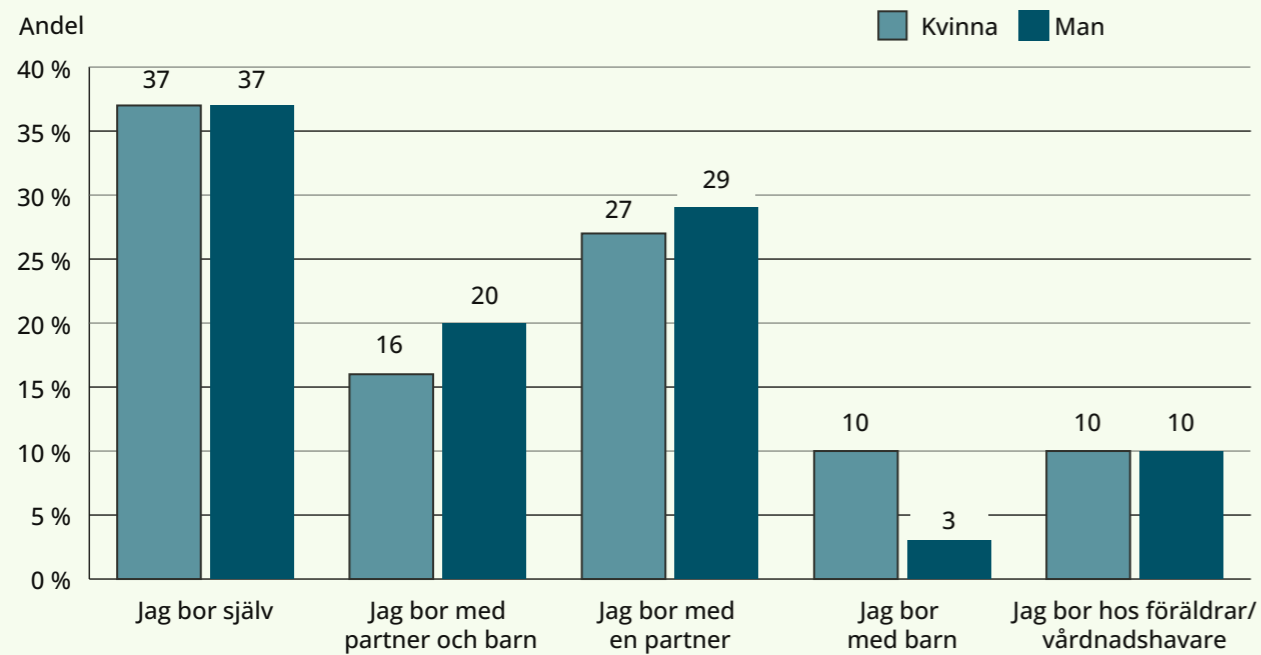
### Vilken upplåtelseform har de sökandes nuvarande bostad?



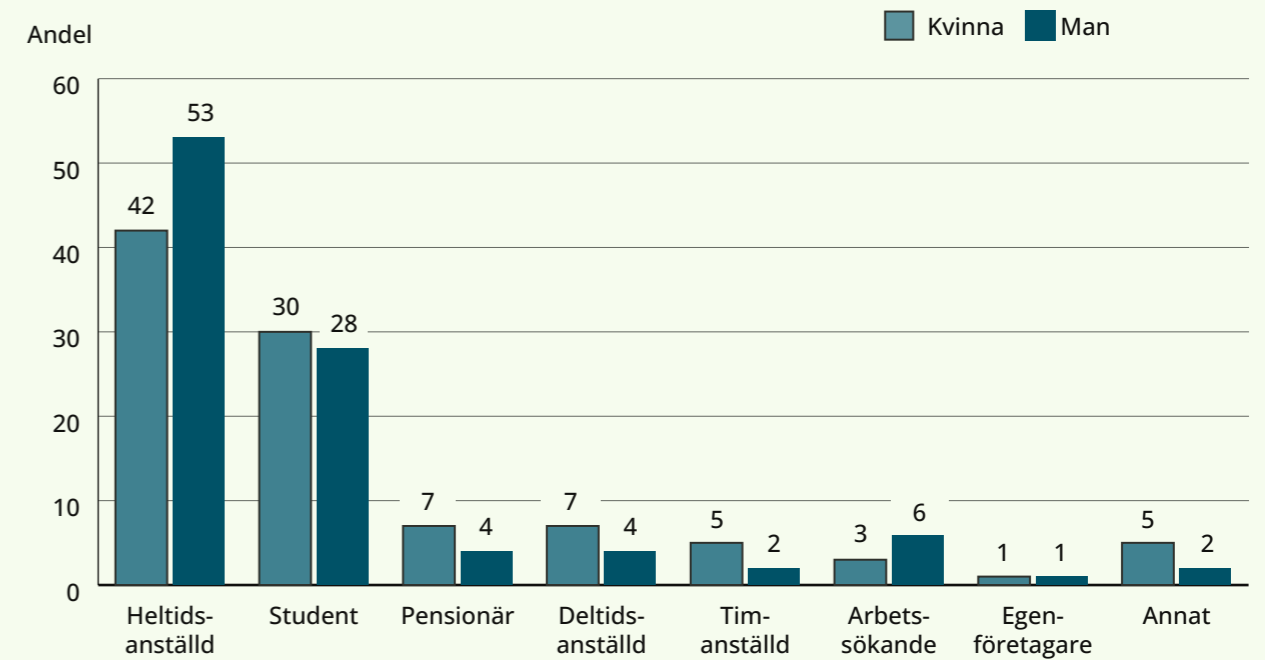
### Hur stor är de sökandes nuvarande bostad?



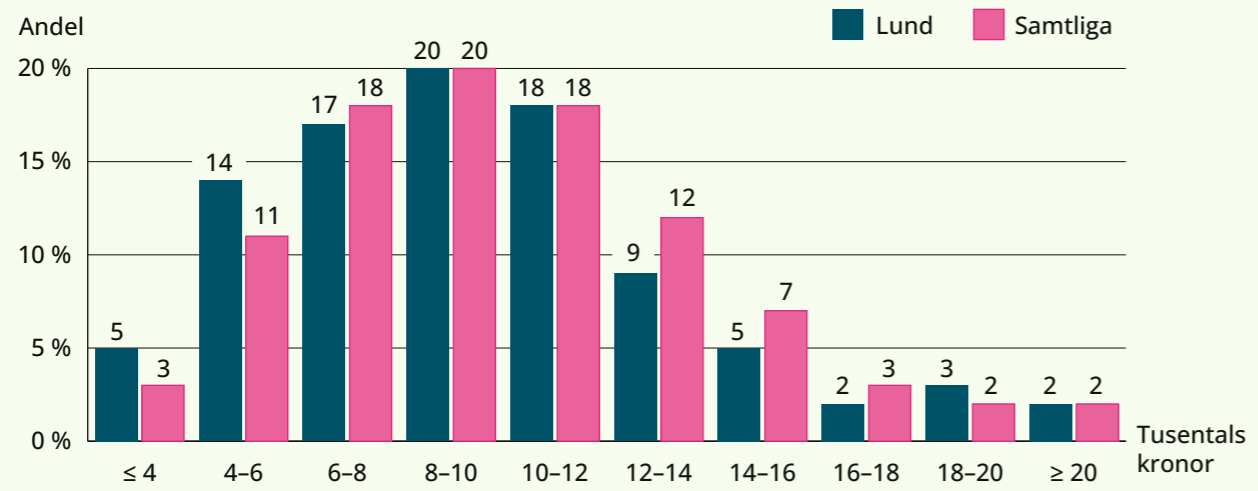
### Vilken hushållstyp har de sökande?



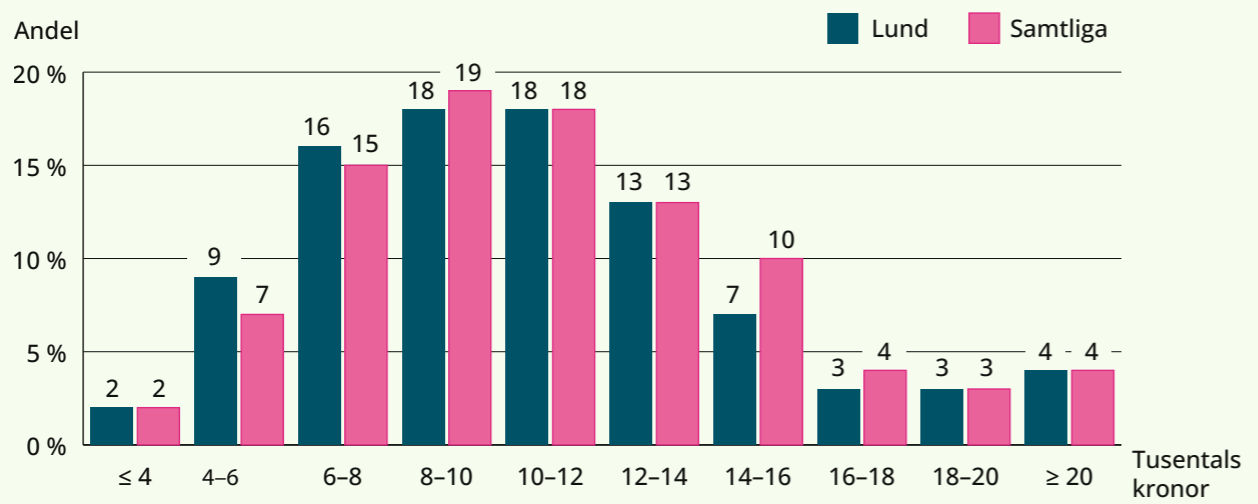
### Vad är de sökandes huvudsakliga sysselsättning?



### Hushållets nuvarande boendekostnad per månad



### Högsta möjliga angivna månadshyra för hushållet



## Nöjdhet med nuvarande boende

Hela 86 % av respondenterna i Lund är ganska eller mycket nöjda med sitt nuvarande boende. Nöjdast är lundaborna med närheten till grönområden och tryggheten i bostadsområdet. I jämförelse med samtliga respondenter är dessutom de sökande från Lund mer nöjda i de flesta avseenden.



Hur nöjda är de sökande med sitt nuvarande boende? (Samtliga respondenter inom parentes.)



**40 %** (35)  
Mycket nöjd



**46 %** (44)  
Ganska nöjd



**8 %** (10)  
Varken eller



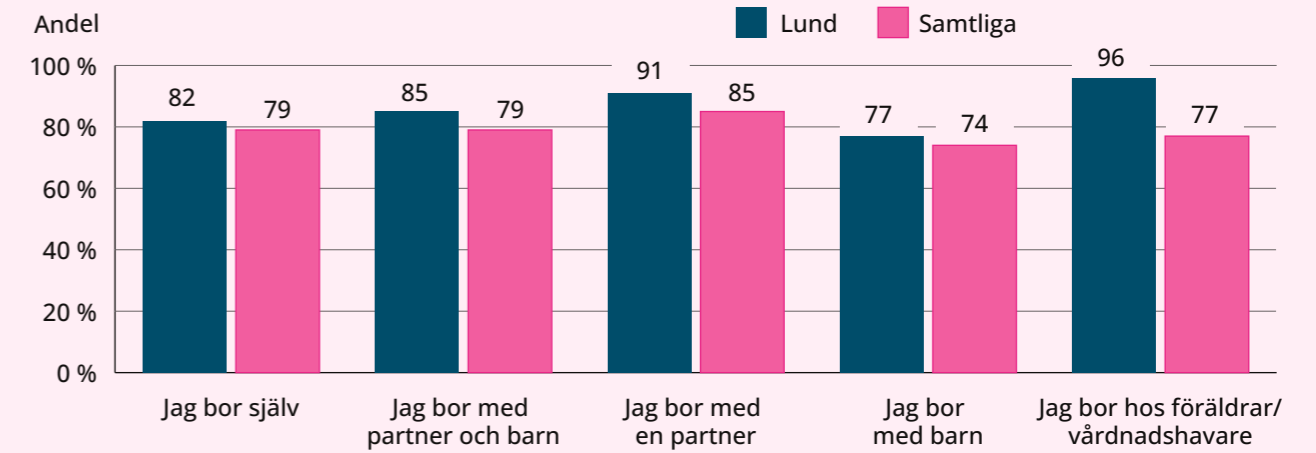
**4 %** (6)  
Inte särskilt nöjd



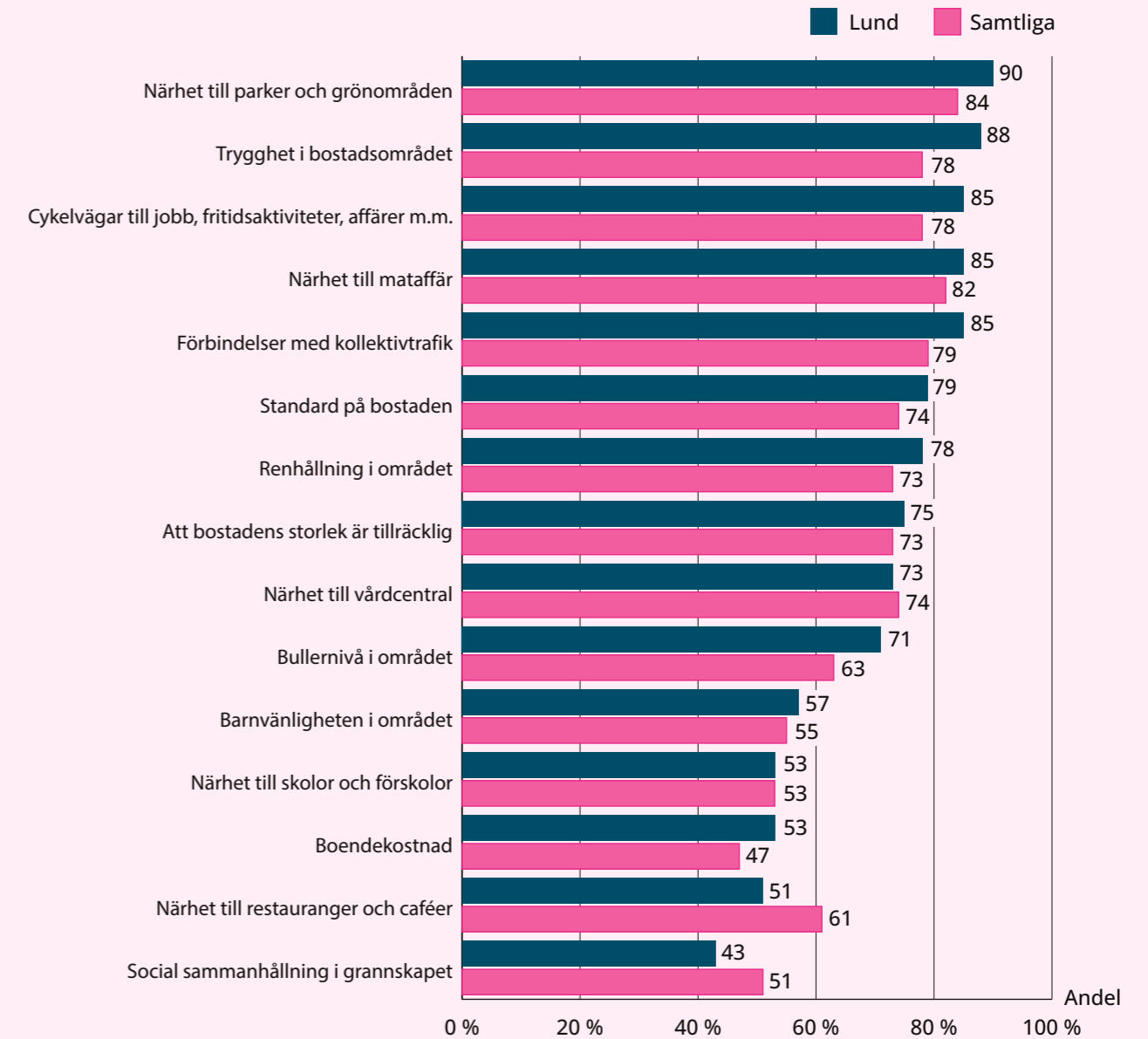
**1 %** (3)  
Inte alls nöjd



### Ganska eller mycket nöjda med nuvarande bostad generellt



### Vilka faktorer är de sökande ganska eller mycket nöjda med i sitt nuvarande boende?

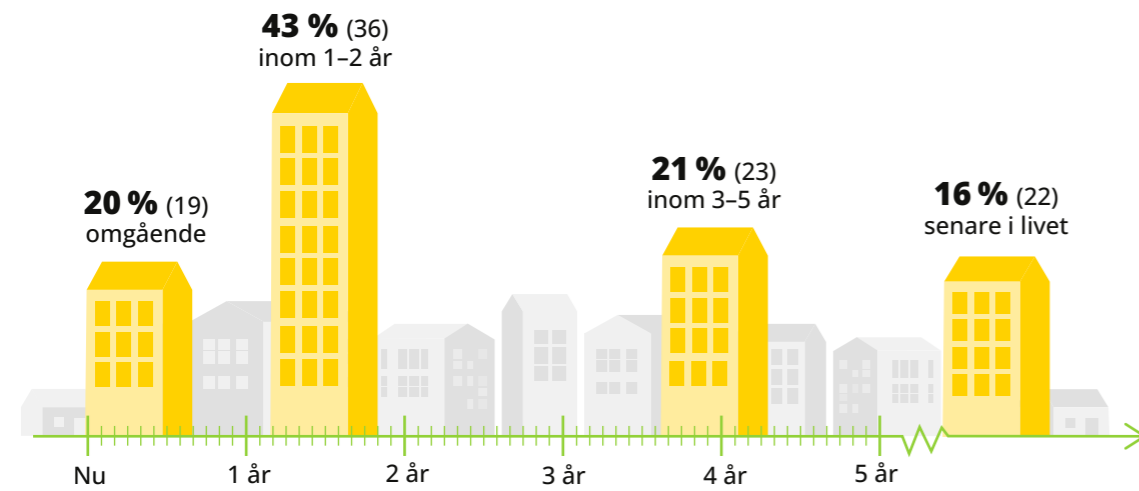


# Behov och utmaningar på bostadsmarknaden

Flyttbehovet är större i Lund än i regionen i stort, hela 63 % bedömer att de behöver flytta omgående eller inom 1–2 år. Den främsta anledningen till att man behöver flytta är att ens nuvarande bostad är för liten.

Lundaborna sticker ut från övriga kön när det kommer till de utmaningar de ser på bostadsmarknaden. Hela 41 % uppger att de inte har tillräcklig kötid för en bostad i det område de vill bo, jämfört med 26 % sett till hela kön.

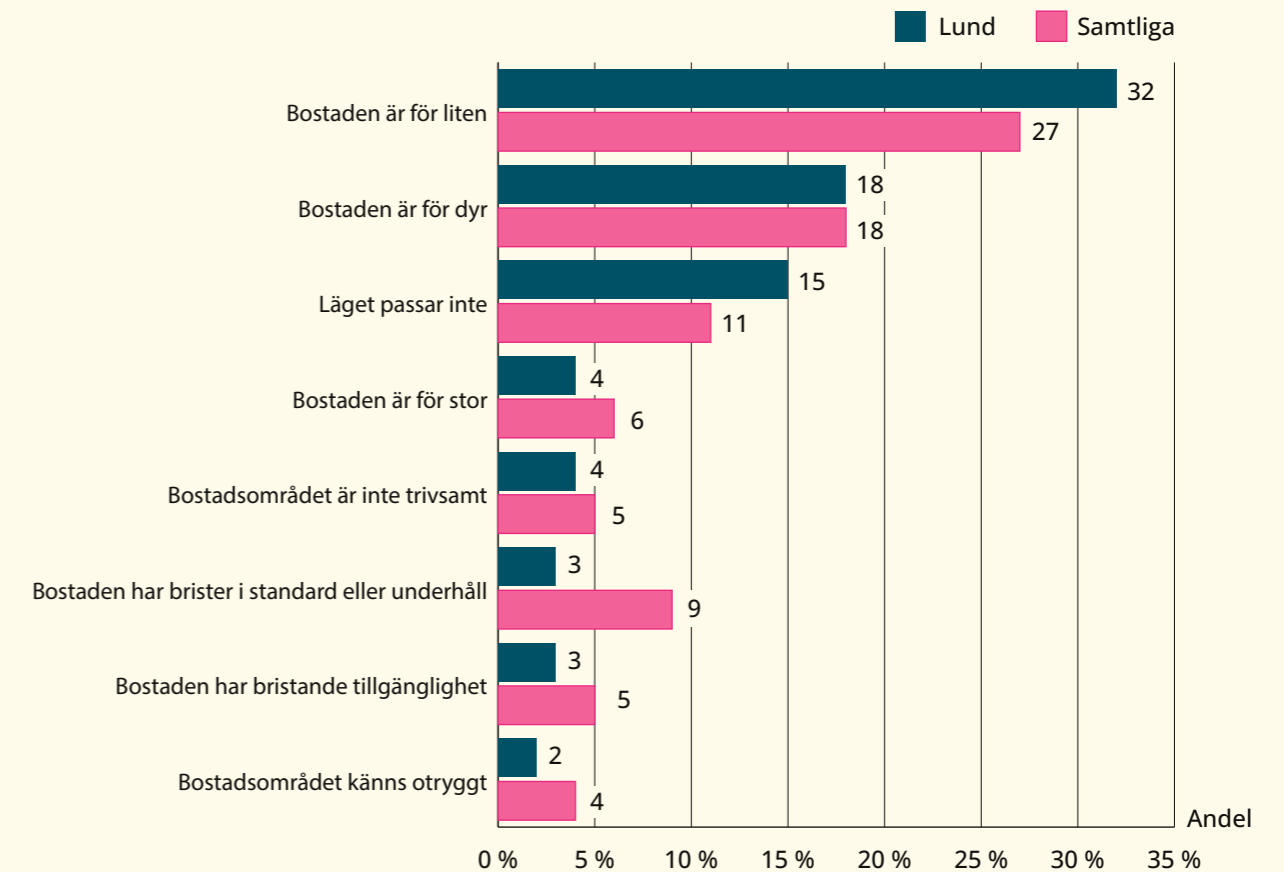
När är de sökande i behov av ny bostad? (Samtliga respondenter inom parentes.)



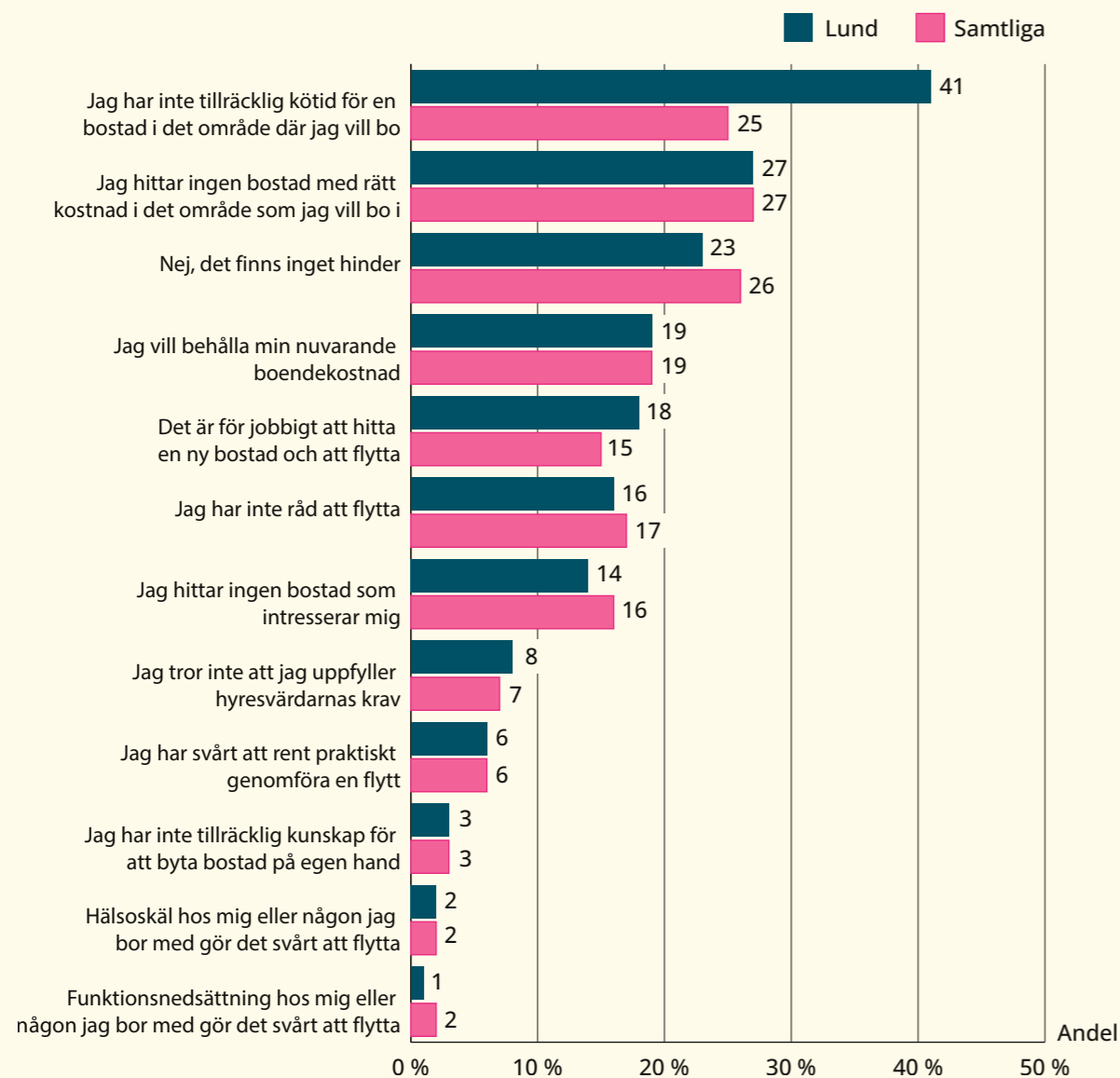
**41 %** av de sökande i Lund svarar att de har för kort kötid för att få bostad i sitt önskade område.



## De främsta anledningarna till att de sökande behöver ny bostad



## Vilka hinder för att flytta till ny bostad upplever de sökande?



## Viktiga faktorer för framtida boende

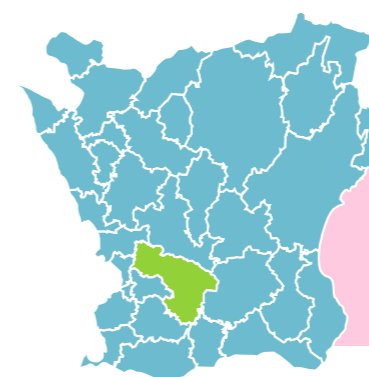
Viktigast för bostadssökande i Lund när det kommer till sitt nästa boende är trygghet i bostadsområdet, närhet till matbutik och förbindelser med kollektivtrafik. Trots att så många av respondenterna är studenter är

det endast 10 % som tycker det är viktigt att bo tillsammans med andra som studerar. Att bostaden är i samma område som de bor i idag och att den är i nybyggd stil är andra faktorer som inte är så viktiga för lundaborna.

Finns det något du saknar i din nuvarande bostad som du hoppas få i ett framtida hem?

Mer förvaring, gärna ett förråd.  
En riktig spis och ugn, har i dagsläget endast två kokplattor och egentligen ingen ugn i lägenheten men jag har köpt en miniugn som jag tar fram ur mitt städskåp när jag vill använda den. Generellt önskar jag väl kunna bo lite större i framtiden.

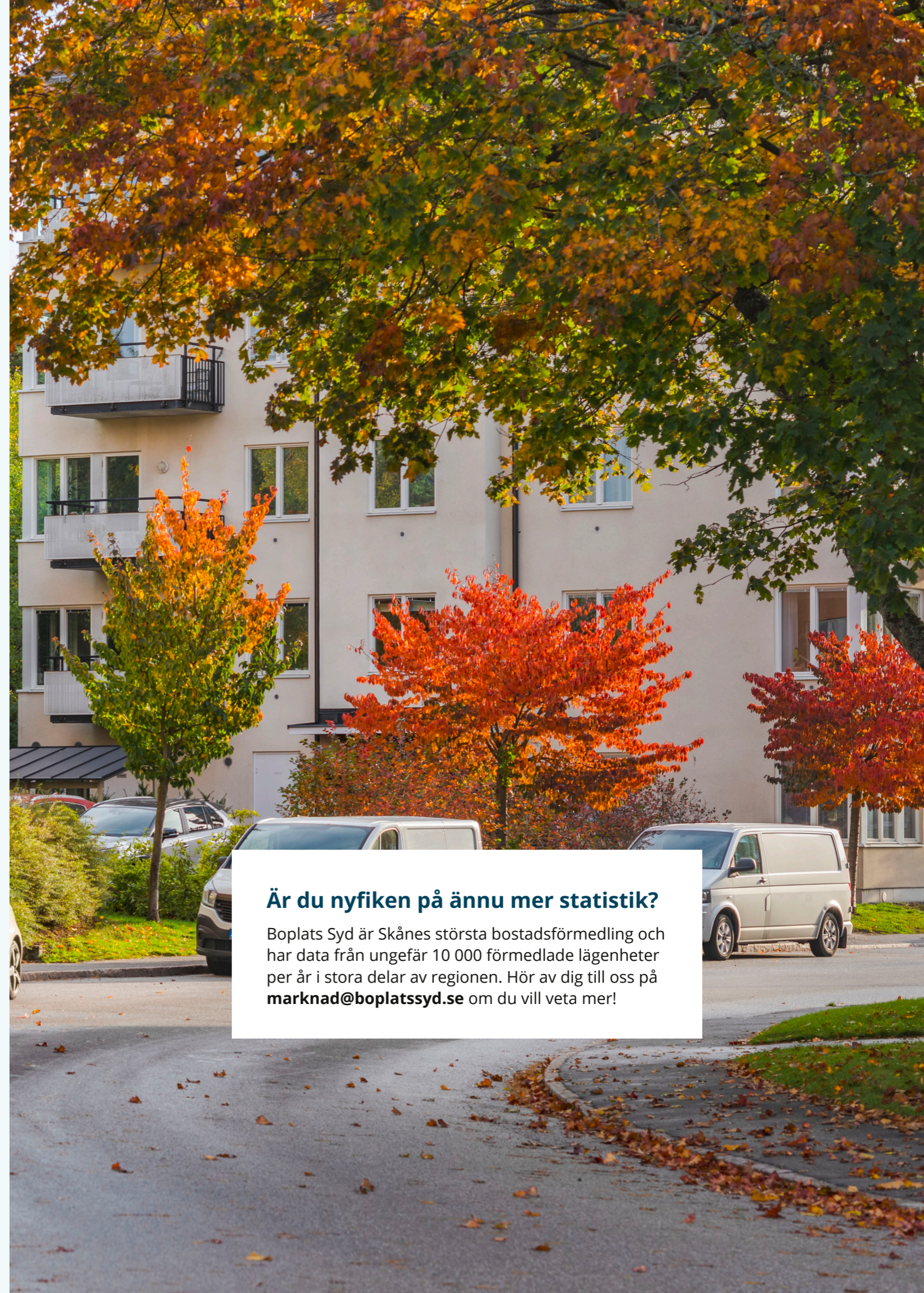
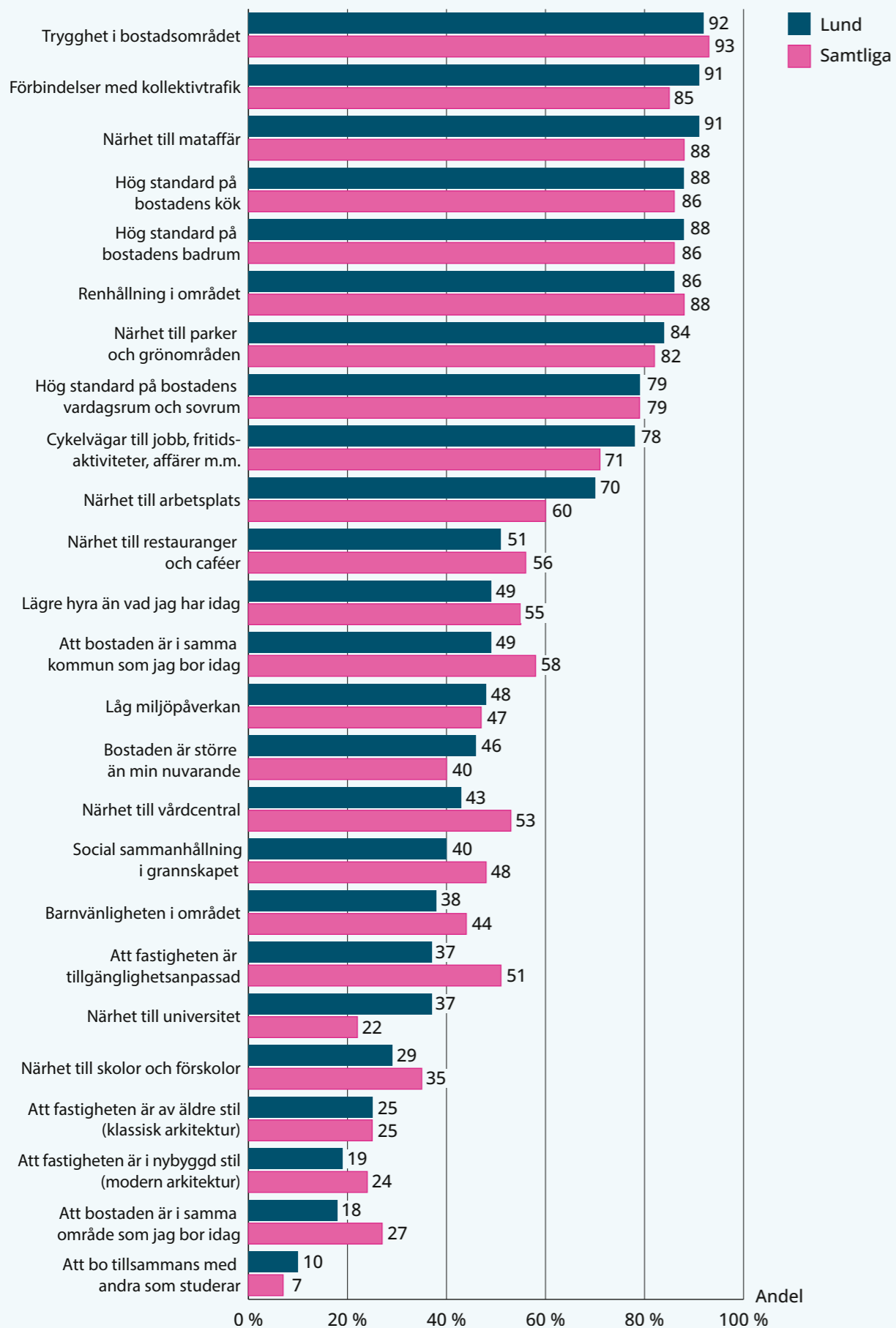
– Kvinna, 20-24 år, bor själv i en studentlägenhet på 1 rum och kök.



**51%** av lundaborna kan tänka sig att flytta till en annan kommun.



### Ganska eller mycket viktiga faktorer för de sökande om de ska hyra en bostad



**Är du nyfiken på ännu mer statistik?**  
 Boplats Syd är Skånes största bostadsförmedling och har data från ungefär 10 000 förmedlade lägenheter per år i stora delar av regionen. Hör av dig till oss på [marknad@boplatssyd.se](mailto:marknad@boplatssyd.se) om du vill veta mer!



Boplats Syd

Boplats Syd, Stortorget 8, Lejonetpassagen, 211 34, Malmö • Org.nr: 556462-1083  
010-20 22 500 • [info@boplatssyd.se](mailto:info@boplatssyd.se) • [www.boplatssyd.se](http://www.boplatssyd.se)