

BOPLATS SYD

Bakom bostadskön 2025

Trelleborg



Boplats Syd



Innehåll

Förord.....	4
Om våra sökande.....	7
Nöjdhet med nuvarande boende.....	12
Behov och utmaningar på bostadsmarknaden.....	14
Viktiga faktorer för framtida boende.....	17



Förord

Bakom bostadskön 2025 presenterar resultaten från en omfattande enkätundersökning bland Boplats Syds bostadssökande. Rapporten belyser vilka det är som står i bostadskön, deras flyttbehov, vilka utmaningar de upplever och vad de efterfrågar i sitt nästa boende.

Huvudrapporten är representativ för de över 165 000 som var registrerade i kön vid genomförandet av rapporten och ger en omfattande bild av intresset på den regionala hyresmarknaden. Som komplement till huvudrapporten har kommunrapporter för de tre största kommunerna, sett till antal lägenheter som förmedlas genom Boplats Syd; Malmö, Lund och Trelleborg.

Vår ambition är att Bakom bostadskön ska vara en återkommande publikation och att den blir ett värdefullt komplement till befintlig kunskap och statistik. Vi är stolta att genom detta ytterligare bidra till en mer inkluderande och väl fungerande hyresmarknad i hela regionen.

Metod

Undersökningen genomfördes i juni 2025 till augusti 2025, i form av en webbenkät som skickades ut av Lysio Research. Inbjudan till webbenkäten skickades via mejl till ett slumpmässigt urval på knappt 60 000 personer i Boplats Syds bostadskö. Totalt svarade 12 292 bostadssökande på enkäten.

För att säkerställa att sammansättningen av respondenterna speglar den faktiska sammansättningen av bostadssökande i Boplats Syds bostadskö har datan viktats med hjälp av metoden Iterativ Proportionell Anpassning (IPF). Denna metod justerar vikterna så att de marginalfördelningar bland respondenterna som rör kön och ålder överensstämmer med motsvarande fördelningar i målpopulationen. Genom iterativa justeringar anpassas vikterna tills sammansättningen bland undersökningens respondenter stämmer överens med sammansättningen i målpopulationen, inom de valda variablerna.

Detta medför att undersökningen är representativ för de bostadssökande i Boplats Syds bostadskö. Undersökningens resultat kan där-

med användas för samhällsplanering kopplat till hyresrätter. Däremot är resultatet inte representativt för befolkningen i stort, vilket innebär att det inte kan användas för kommuners generella samhällsplanering.

Profil på respondenterna i Trelleborg

Ålder	Antal
< 20 år	4
20–24 år	18
25–29 år	21
30–34 år	25
35–39 år	32
40–44 år	31
45–49 år	33
50–54 år	30
55–59 år	41
60–64 år	43
65–70 år	53
> 70 år	85
Totalt	416



Om Boplats Syd

Boplats Syd är en kommunal bostadsförmedling med ett regionalt uppdrag. Bolaget är helägt av Malmö Stad och har som syfte att skapa en effektiv hyresmarknad, att främja bostadsförsörjningen och underlätta för inträde på bostadsmarknaden.

Boplats Syd arbetar för att underlätta rörligheten mellan kommunerna och förmedlar hyresrätter från över 90 privata och kommunala hyresvärdar i stora delar av Skåne och Köpenhamn.

Förmedling av hyresrätter sker i ett enkelt och transparent system fritt från diskriminering. Lägenheter tilldelas den sökande med längst kötid som uppfyller de krav hyresvärden satt.



Foto: Niclas Ingvarsson

Om våra sökande

De bostadssökande i Trelleborg sticker ut om man jämför med samtliga respondenter när det kommer till hur de bor. Betydligt färre av dem bor i lägenhet, en högre andel bor i villa och deras bostäder är generellt sett större.

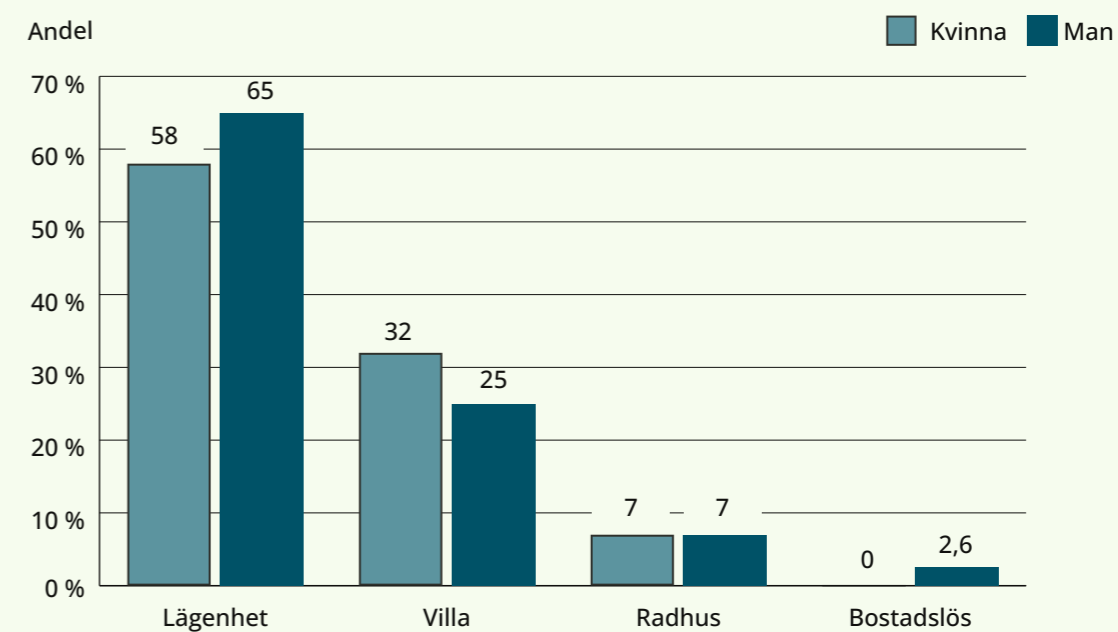
Det skiljer sig också mer mellan män och kvinnor i Trelleborg än det gör när man ser till hela kön, fler män i Trelleborg bor i lägenhet och fler kvinnor bor i villa. Männen bor också mindre, 20 % bor i ett rum och kök, i jämförelse med 7% av kvinnorna.

Det finns även betydligt fler pensionärer i bostadskön i Trelleborg än det finns i bostadskön i stort.

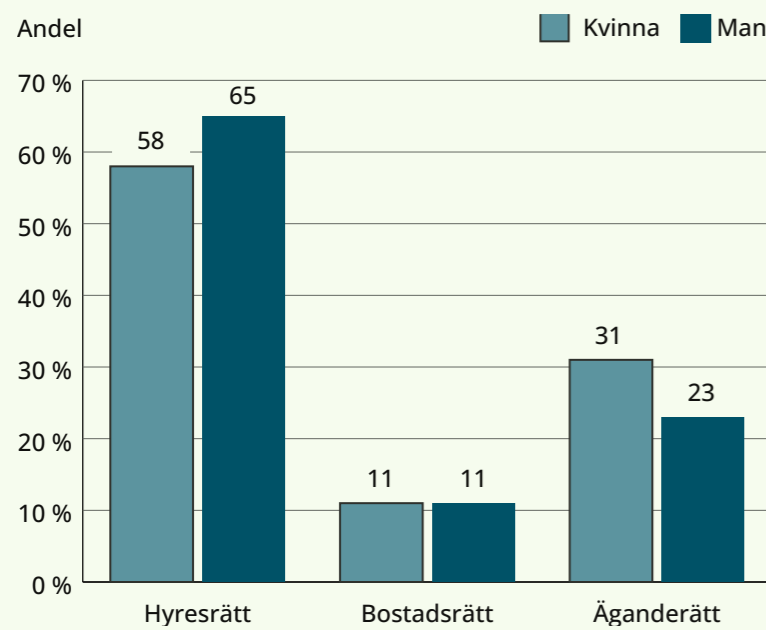
Dubbelt
så många bostadssökande från Trelleborg bor i **äganderätt** jämfört med samtliga respondenter.



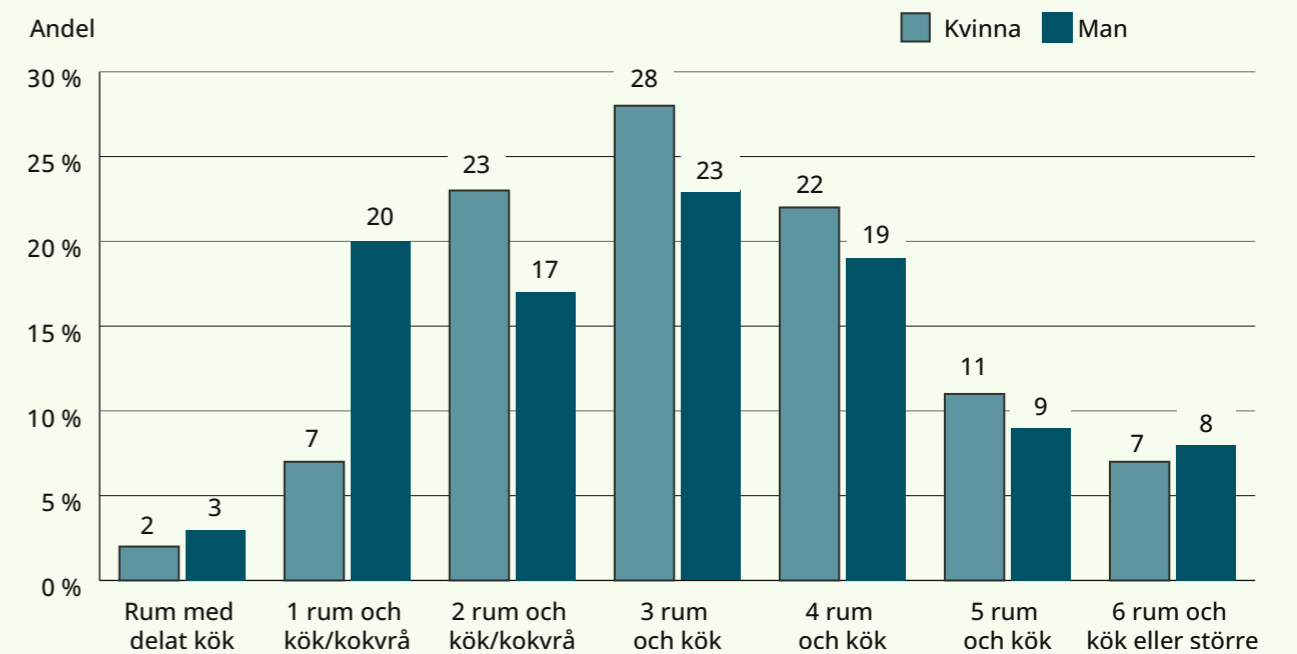
Hur bor de bostadssökande idag?



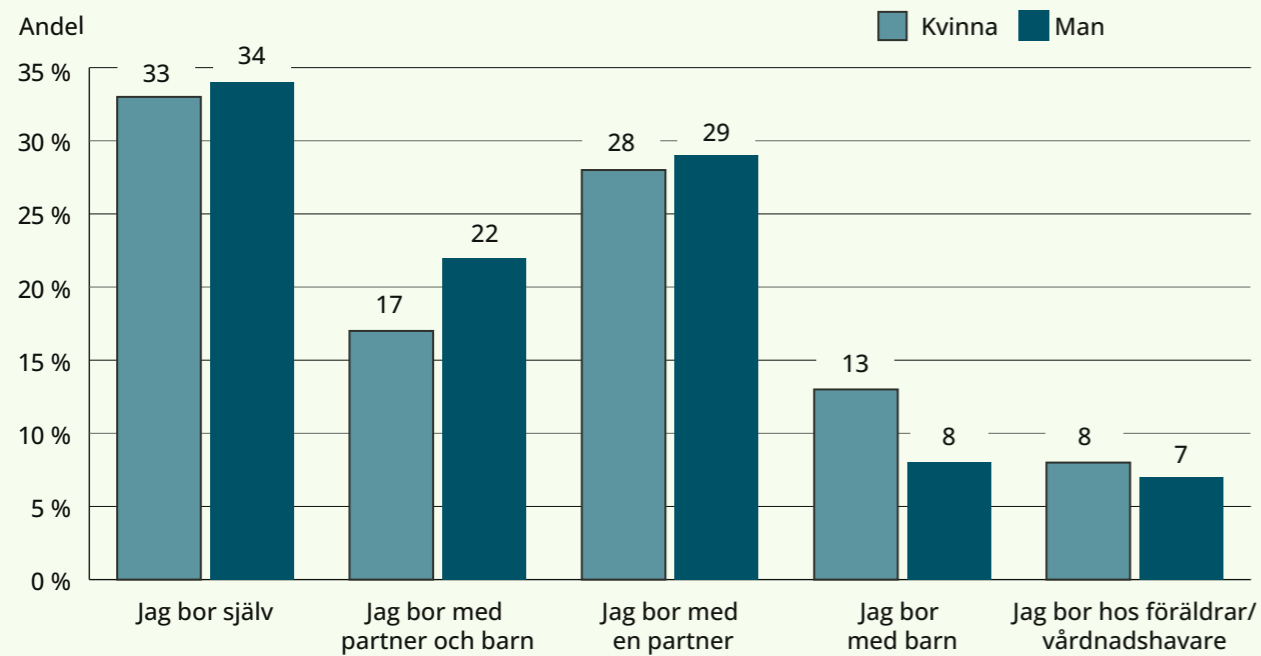
Vilken upplåtelseform har de sökandes nuvarande bostad?



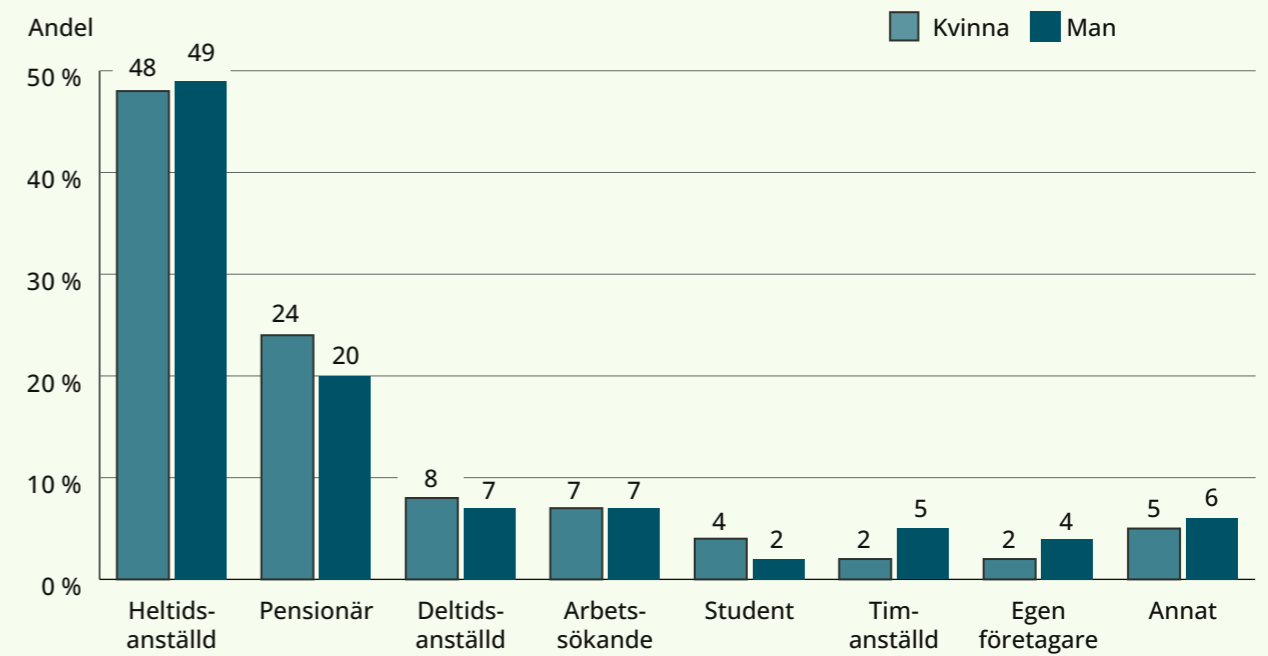
Hur stor är de sökandes nuvarande bostad?



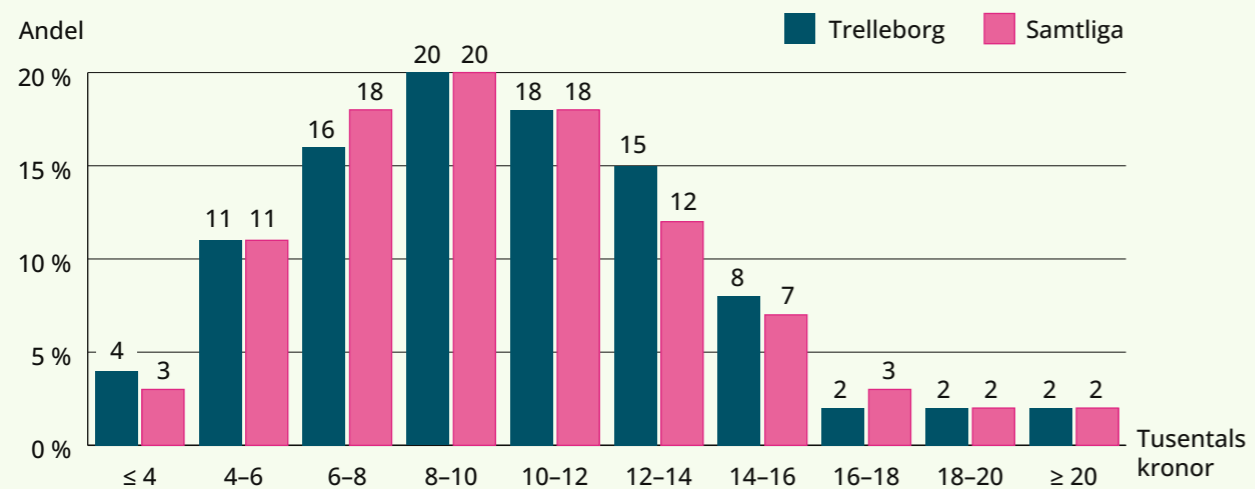
Vilken hushållstyp har de sökande?



Vad är de sökandes huvudsakliga sysselsättning?



Hushållets nuvarande boendekostnad per månad



Högsta möjliga angivna månadshyra för hushållet

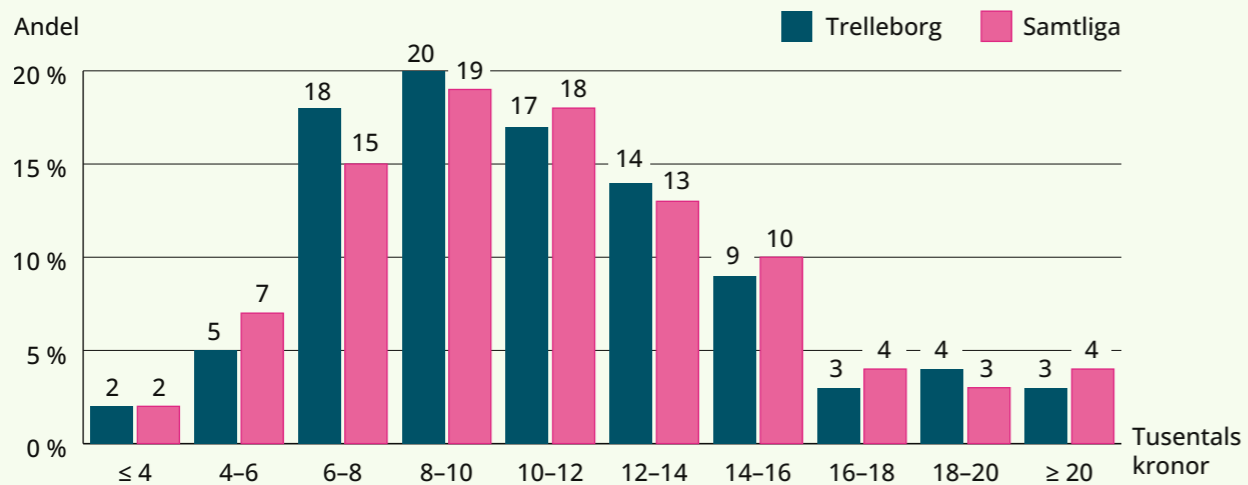


Foto: Niclas Ingvarsson

Nöjdhet med nuvarande boende

78 % av trelleborgarna i bostadskön är nöjda med sitt nuvarande boende. Nöjdast är de med närheten till grönområden, barnvänligheten i bostadsområdet och tryggheten i bostadsområdet. Just barnvänligheten sticker ut i jämförelse med samtliga respondenter.

Mindre nöjda än samtliga respondenter är de när det kommer till närhet till mataffär, kollektivtrafik och cykelvägar.

Hur nöjda är de sökande med sitt nuvarande boende? (Samtliga respondenter inom parentes.)



33 % (35)
Mycket nöjd



45 % (44)
Ganska nöjd



11 % (10)
Varken eller



5 % (6)
Inte särskilt nöjd

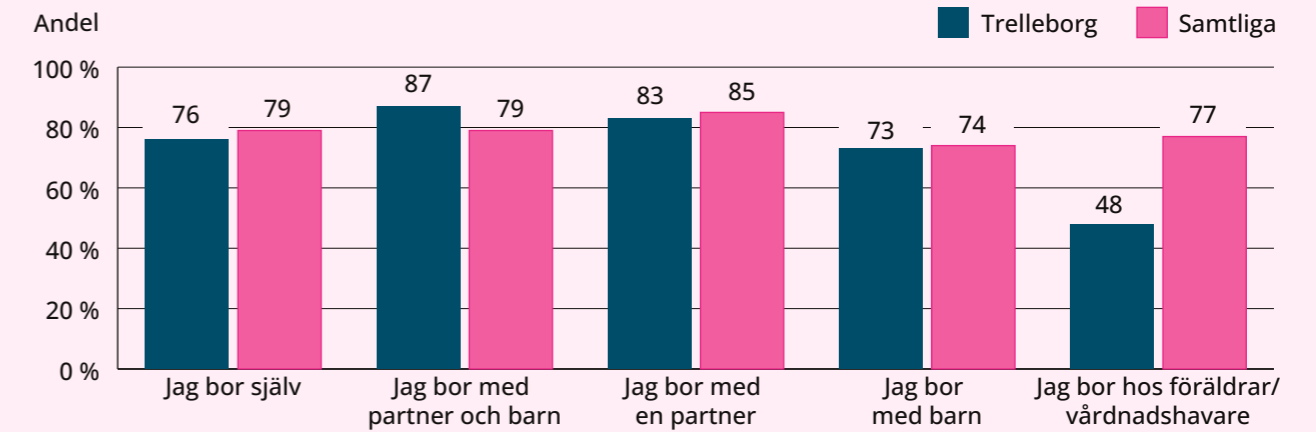


4 % (3)
Inte alls nöjd

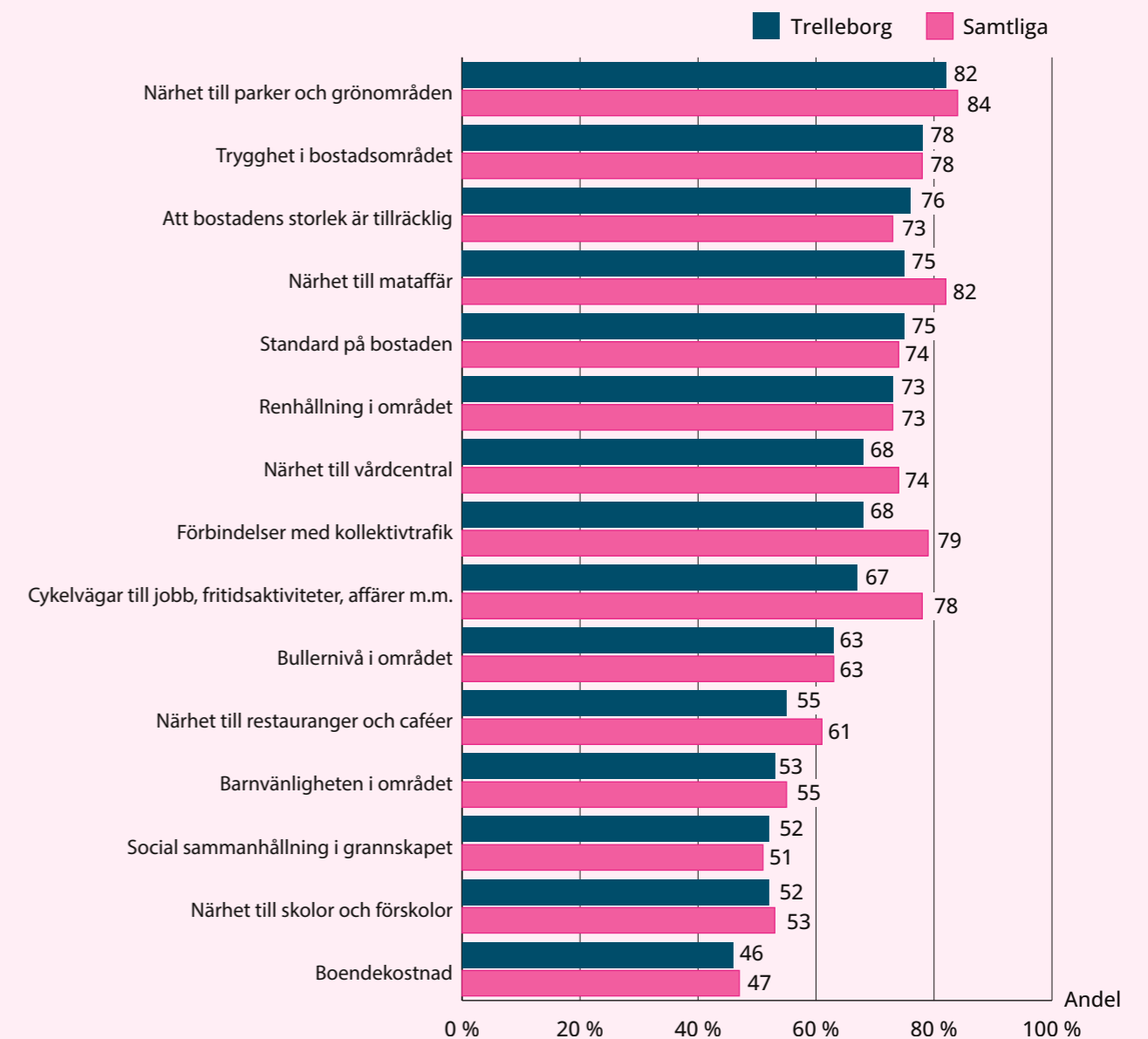


Foto: Niclas Ingvarsson

Ganska eller mycket nöjda med nuvarande bostad generellt



Vilka faktorer är de sökande ganska eller mycket nöjda med i sitt nuvarande boende?



Behov och utmaningar på bostadsmarknaden

Flyttbehovet är marginellt större bland respondenterna i Trelleborg än om man ser till samtliga i bostadskön.

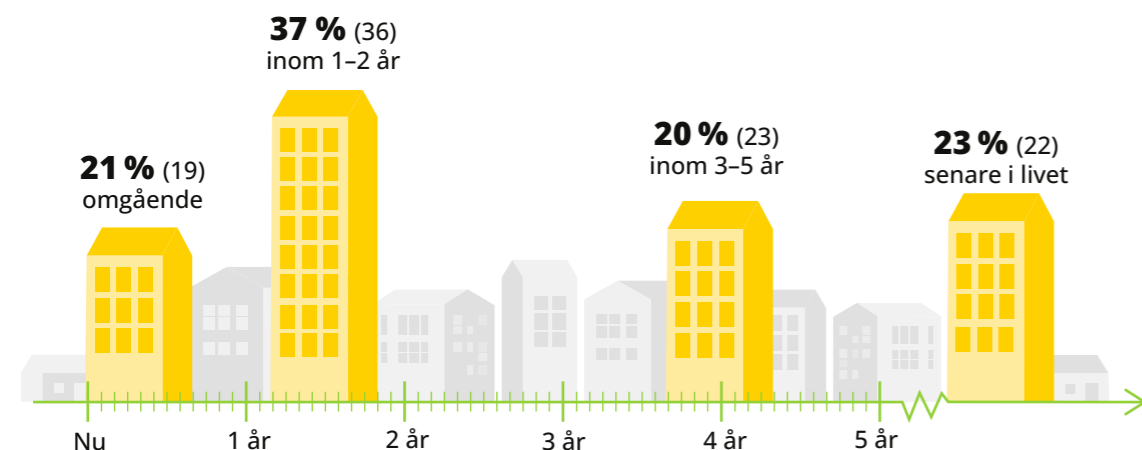
29 % av de boende i Trelleborg upplever inga hinder på bostadsmarknaden, i jämförelse med 26 % av samtliga.

De främsta anledningarna till att man behöver flytta är att bostaden är för dyr eller för liten. Det är dock inte alls samma utmaningar med för små lägenheter för de i Trelleborg som det är för övriga i bostadskön. Däremot är det vanligare bland trelleborgarna att man har en för stor bostad.

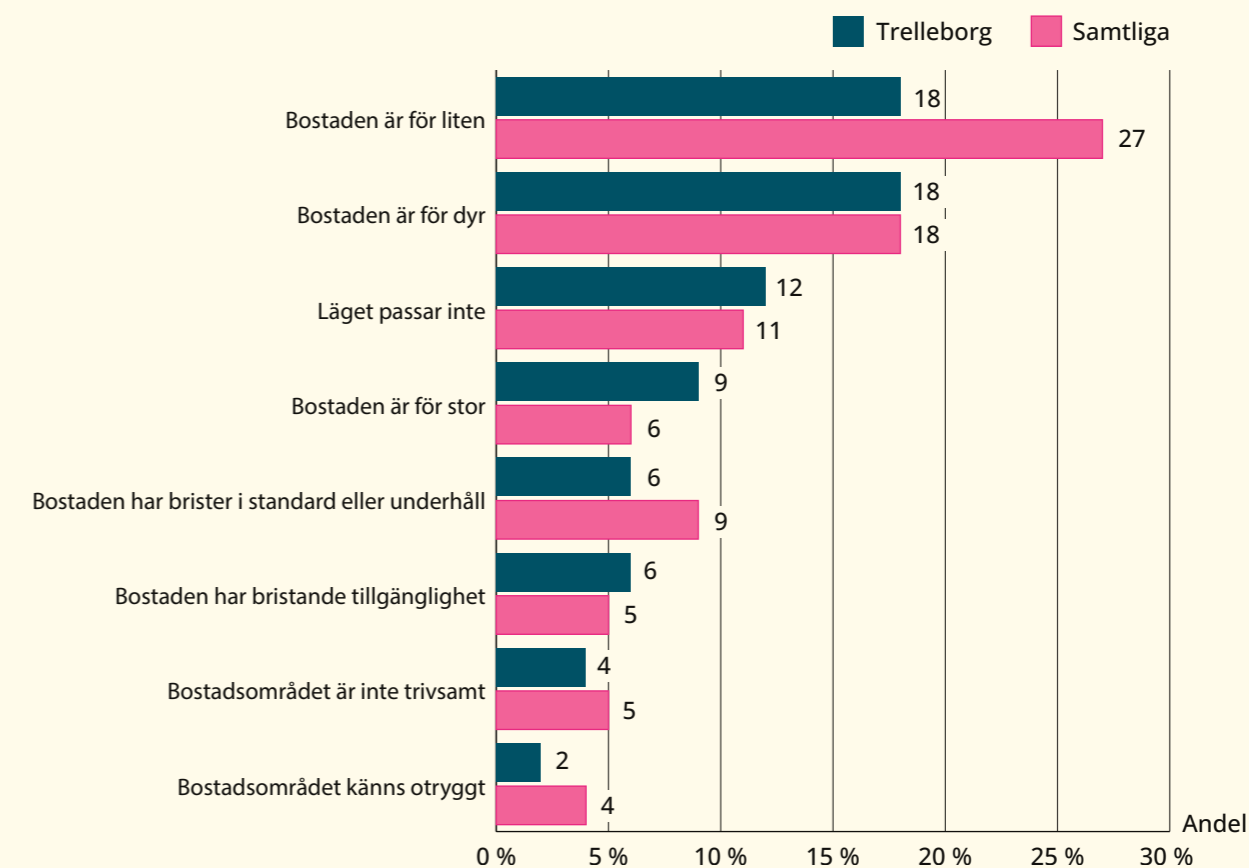
Kötid upplevs inte som en lika stor utmaning som för många andra i bostadskön. Däremot upplever man utmaningar med att hitta en bostad i det område man vill bo, en som man är intresserad av och en som inte innebär en ökande boendekostnad.



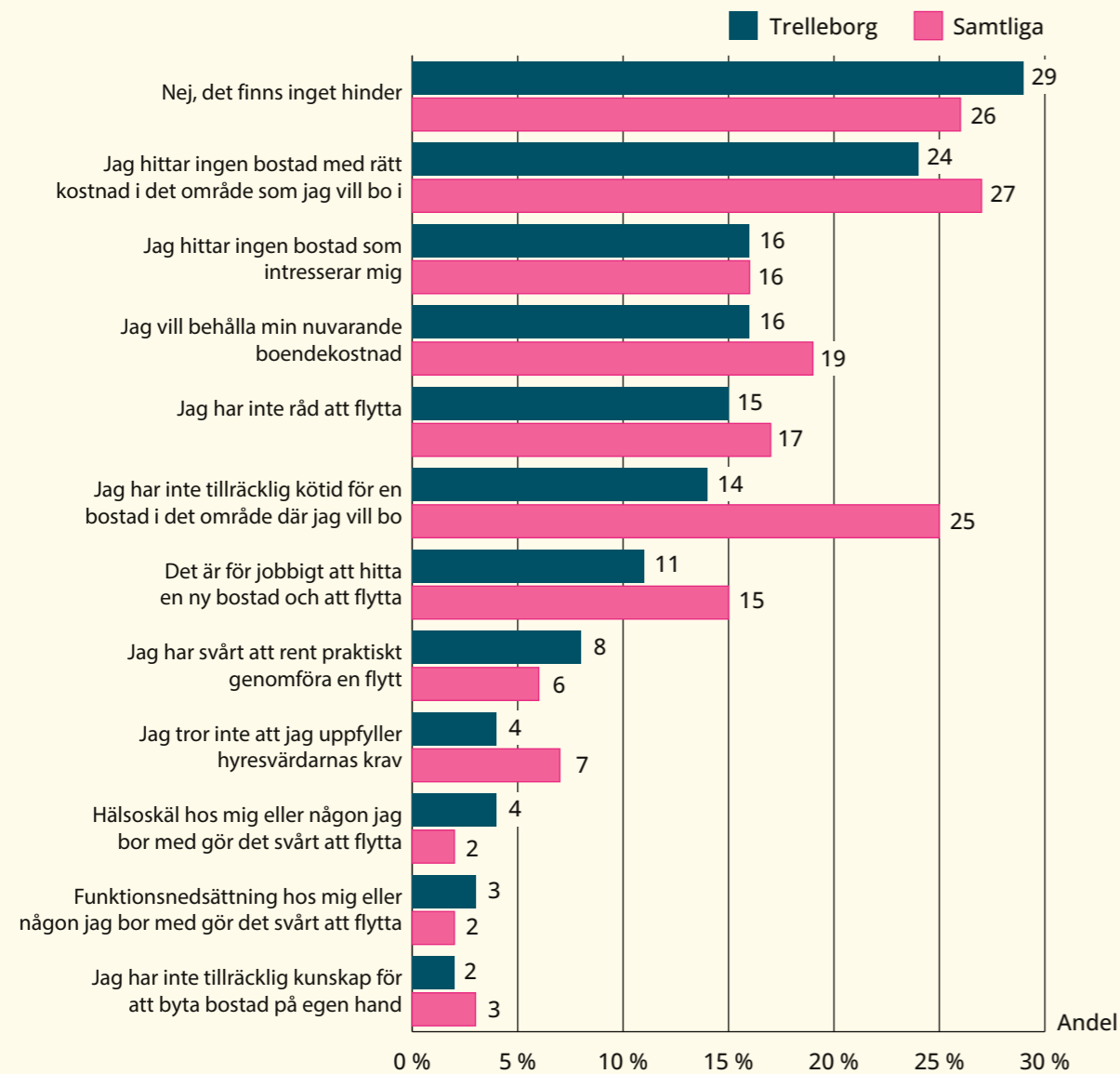
När är de sökande i behov av ny bostad? (Samtliga respondenter inom parentes.)



De främsta anledningarna till att de sökande behöver ny bostad



Vilka hinder för att flytta till ny bostad upplever de sökande?



Viktiga faktorer för framtida boende

Trygghet och renhållning i bostadsområdet är viktigt för respondenterna från Trelleborg när det kommer till att hitta sin nästa bostad. Även standard på kök och badrum är viktigt.

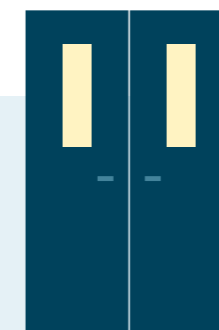
Cykelvägar, kollektivtrafik och närhet till arbetsplats, restauranger och mataffärer

är mindre viktigt för trelleborgarna i jämförelse med bostadskön i stort. Däremot är tillgänglighetsanpassning av bostaden av större vikt, något som kan förklaras av att det är en högre andel pensionärer i bostadskön från Trelleborg.

Finns det något du saknar i din nuvarande bostad som du hoppas få i ett framtida hem?

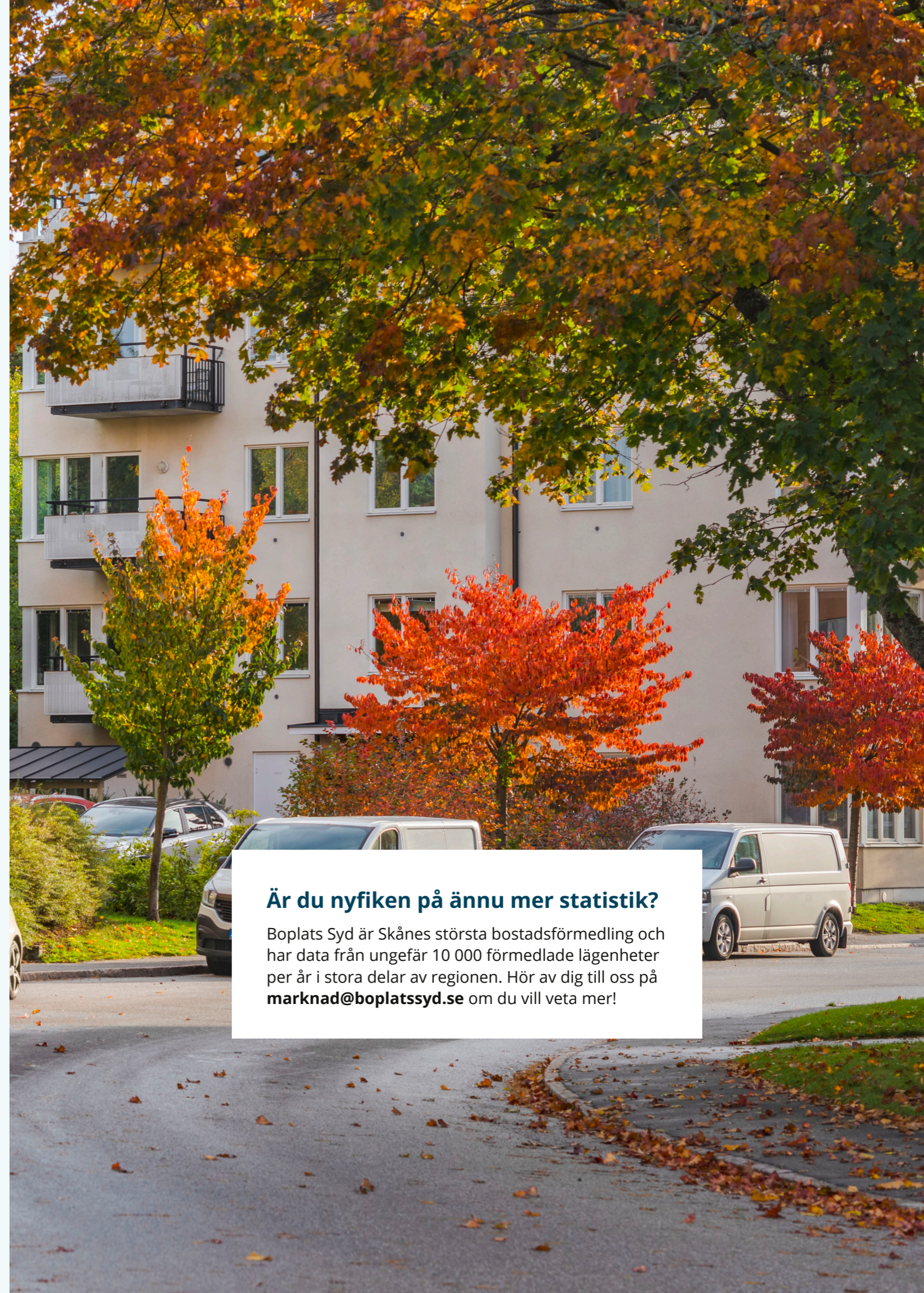
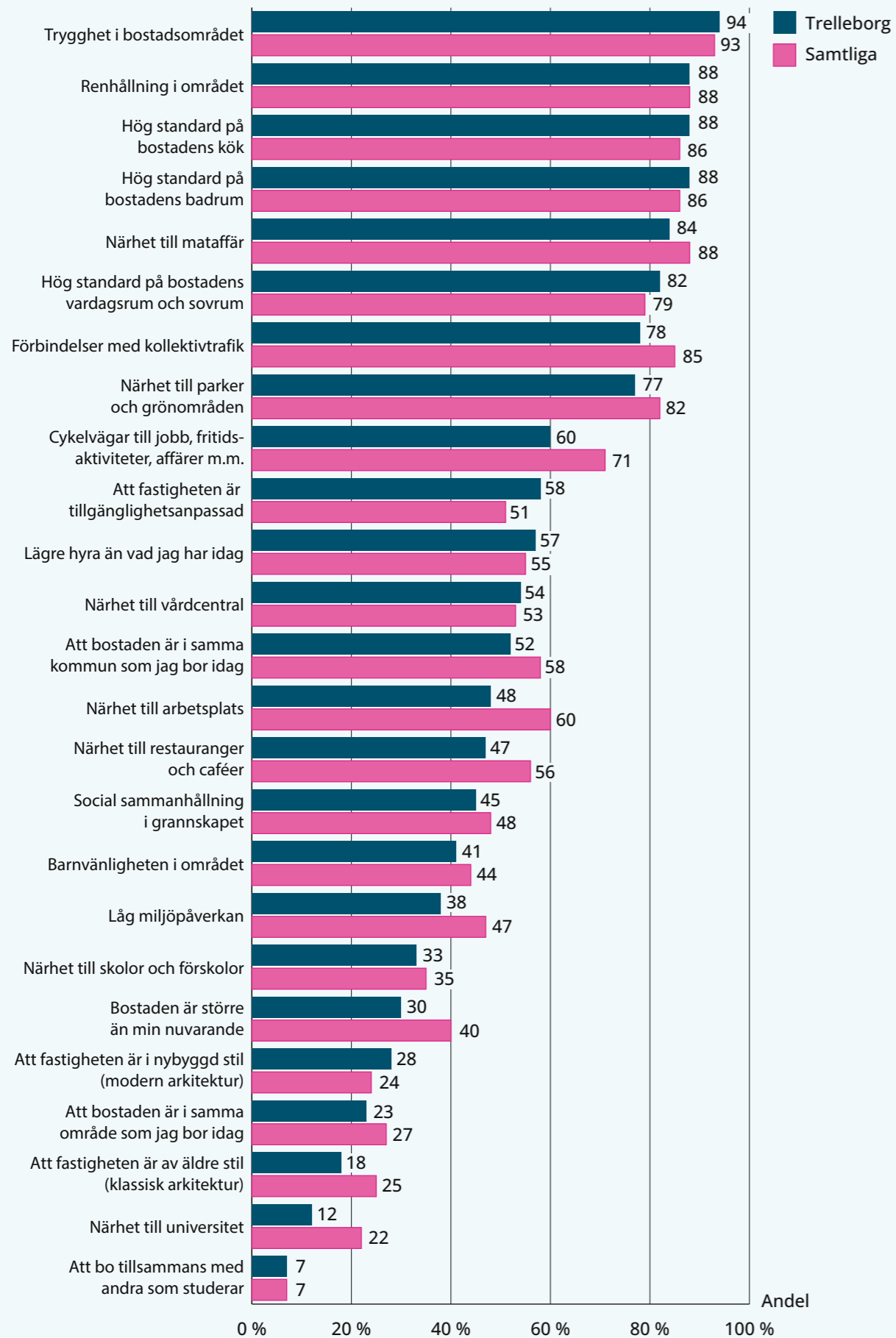
Vars ett rum till mina barn.
Ett kök med mer plats för att förvara, laga mat och ha ett lagom stort matbord.

- Man, 45-49 år, arbetssökande, bor med sina två barn i en hyresrätt på två rum och kök.



58 % av trelleborgare tycker att **tillgängligheten** i sitt framtida boende är viktigt, i jämförelse med 51 % av samtliga respondenter.

Ganska eller mycket viktiga faktorer för de sökande om de ska hyra en bostad



Är du nyfiken på ännu mer statistik?
 Boplats Syd är Skånes största bostadsförmedling och har data från ungefär 10 000 förmedlade lägenheter per år i stora delar av regionen. Hör av dig till oss på marknad@boplatssyd.se om du vill veta mer!



Boplats Syd

Boplats Syd, Stortorget 8, Lejonetpassagen, 211 34, Malmö • Org.nr: 556462-1083
010-20 22 500 • info@boplatssyd.se • www.boplatssyd.se