



Boplats Syd  
Årsredovisning 2018



## Innehåll

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Ett rekordår fullt av utmaningar            | 4  |
| Röster om vår förmedling                    | 6  |
| Uppdrag: Att göra allt enklare och snabbare | 8  |
| Statistik & Nyckeltal                       | 9  |
| Förvaltningsberättelse                      | 14 |
| Resultaträkning                             | 18 |
| Balansräkning                               | 19 |
| Noter                                       | 21 |
| Granskningsrapport                          | 27 |
| Revisionsberättelse                         | 28 |





# Ett rekordår fullt av utmaningar

Under 2018 kunde vi varje arbetsdag berätta för 26 personer att de fått lägenheten de hoppats på. Totalt förmedlade vi 6 695 bostäder under året, vilket är fler än någonsin tidigare. Den rådande högkonjunkturen ger naturligtvis bränsle åt utvecklingen, men vi ser också att allt fler hyresvärdar ansluter sig till Boplats Syd. Under året fick vi åtta nya privata hyresvärdar som uppdragsgivare och i februari 2019 välkomnar vi Örkelljungabostäder som vårt nästa kommunala uppdrag. Vi fortsätter vårt långsiktiga arbete med att locka fler kommunala och privata fastighetsägare att ansluta sig till Boplats Syd.

Vår största utmaning under 2018 var den snabba nyproduktionen av lägenheter. I en region präglad av

bostadsbrist är det självklart positivt att fastighetsägare bygger nya hyresrätter, men när ett stort antal lägenheter kommer ut på marknaden samtidigt blir vår uppgift komplex. Ett exempel är Limhamn i Malmö, där cirka 500 lägenheter färdigställdes ungefär samtidigt. Eftersom det går att söka flera lägenheter i ett nytt projekt hade vi en rejäl utmaning i att säkerställa att kötiden fortfarande blev avgörande för vem som fick vilken lägenhet, trots alla sökandes olika prioriteringar. Här gjorde våra förmedlare ett imponerande arbete.

Vi har många års erfarenhet av att hantera personuppgifter, men införandet av GDPR-lagstiftningen i maj innebar ändå stora förändringar. En sådan är att det inte längre är tillåtet för sökande att lägga in medsökandes





personuppgifter – detta måste den medsökande själv göra. Under våren arbetade vi därför med att få alla rutiner och processer på plats, och stod väl förberedda när lagen väl infördes. Parallellt med detta arbetade vi med att ta fram en best practice för hyresvärdarnas kravställning och en ny rutin för digitalisering av intyg. Detta beskrivs i närmare detalj på sidan 8.

En fråga som vi gärna hade velat lägga bakom oss är den manipulation av vårt kösystem som en av våra dåvarande medarbetare utförde 2017. Det är djupt frustrerande att polisutredningen när detta skrivs fortfarande inte är avslutad, vilket omöjliggör för oss att agera mot de 28 personer som fick lägenheter på felaktiga grunder. Jag hoppas att vi under 2019 kan få en avslutning på ärendet.

Vi kan dock se i våra mätningar att det inträffade inte påverkade förtroendet för oss. Tvärtom ser vi i den senaste mätningen ett kraftigt ökande förtroende bland de sökande och ett stabilt högt förtroende bland hyresvärdarna.

När jag summerar 2018 känner jag en otrolig stolthet över hur professionellt och engagerat våra medarbetare hanterade ett år i högt tempo och med flera rejäla utmaningar. Jag ser positivt på 2019 där jag hoppas att ännu fler hyresvärdar ansluter sig till vår verksamhet och där vi fortsätter att öka tempot i antalet förmedlade lägenheter.

Krister Hjelm, VD

# Röster om vår förmedling



Yvonne Montgomery Af Ekenstam, uthyrningschef  
Stena Fastigheter

## Boplats Syd – En rak och transparent kö

En av de stora fördelarna med att samarbeta med Boplats Syd är att vi når ut till väldigt många Malmöbor, Lundabor, skåningar och potentiella skåningar som vill flytta hit.

Boplats Syd har lång erfarenhet av att granska intyg och alla blir likabehandlade. Det avlastar vår organisation mycket att Boplats Syd gör de här administrativa delarna åt oss.

Vi uppskattar ju att Boplats Syd har en transparent och rak kö och när man intresseanmäler sig på en lägenhet får man direkt information om vilken plats man hamnar på i kön.



Pia Jönsson, vd Trelleborgshem

## Boplats Syd – Hjälper din kommun att växa

Vi har som mål att bygga ungefär 100 lägenheter om året. Kommunen ska växa till 50 000 personer till 2028 och det är också en av anledningarna till att vi är med i Boplats Syd, för att just få möjlighet att visa upp våra lägenheter utanför kommungränsen.

För oss var det viktigt när vi gick med i Boplats Syd att de var väletablerade, redan hade en väldigt stor kundkrets och var väldigt synliga också ut i regionen



Alexander Persson, hyresansvarig Kronetorp Park

## Boplats Syd – Hyresgästexperten

Vi påbörjade vårt samarbete med Boplats Syd i vår första fastighet i Vellinge 2014. För ett år sedan började vi använda oss av Boplats Syd igen för vi vet att de levererar det som en hyresvärd vill ha.

Boplats Syd sköter hela processen, de går igenom intygen och när det har kommit som ett förslag till oss så vet vi att vi får en färdig kund som är helt godkänd. Vi behöver inte kontrollera mer.





Carola Edwards, uthyrare Rikshem

### Boplats Syd - Hela Skånes bostadsförmedling

Vi gick med i Boplats Syd för några år sedan och vi väljer att lägga ut samtliga vår lägenheter på Boplats Syd. Man har ett ställe där lägenheterna finns och med den supporten vi har från Boplats Syd så funkar den biten väldigt, väldigt bra.

Helsingborg är en stor inflyttningsstad och genom att vi har Boplats Syd i så många olika kommuner så når vi ju ut och de sökande hittar lätt Helsingborg.



Christer Tedestål, vd Vellingebostäder

### Boplats Syd - Sparar kostnader och tjänar tid

Sedan vi valde att gå med i Boplats Syd så har det sparat massor med administrativt arbete i vår organisation. Vi har också fått en mer äkta, riktig kö och för oss är det väldigt viktigt med rättssäkerhet här. Det får inte bli fel. Vi kan också nu få ut väldigt bra statistik. Hur många som söker en fyrrumslägenhet, en tvårumslägenhet, i vilka orter runt om i vår kommun och om det är i nyproduktion eller i det äldre beståndet man söker lägenhet.

# Uppdrag: Att göra allt enklare och snabbare



Förmedlingsuppdraget är kärnan i vår verksamhet. Under 2018 startade flera initiativ som kommer att förenkla och förbättra för både sökande och hyresvärdar.

Varje arbetsdag under 2018 förmedlades 26 lägenheter. Det är nytt rekord och beror inte minst på det stora inflödet av nyproducerade lägenheter.

”Nyproduktionen innebär en utmaning för oss eftersom de sökande kan ställa sig i kö på flera olika lägenheter i samma hus. Då kan det hända att man står som etta i kön till en viss lägenhet, men tvåa eller trea i kön till en annan. Det blir ett omfattande arbete för oss att se till att varje sökande får rätt lägenhet baserat på kötiden och de krav som hyresvärden ställer”, säger förmedlingschef Camilla Svensson.

Målet för Boplats Syd är att skapa en så enkel och effektiv bostadsförmedling som möjligt. Därför sättes flera nya projekt under 2018 – alla med syfte att snabba på förmedlingsprocessen och göra den smidigare för alla parter.

Tillsammans med ett par hyresvärdar pågår ett pilotprojekt för att utvärdera gemensamma kravmallar där flera hyresvärdar ställer samma krav på de sökande. Mer likriktade krav än i dag skulle snabba på förmedlingsprocessen betydligt.

”Det är en stor utmaning för oss att möta alla olika krav från fastighetsägarna, men det är samtidigt viktigt för oss att de känner att de själva kan bestämma kravprofilen för en ny hyresgäst. Nu vill vi se om det går att jämkra kraven på ett sätt som gynnar alla utan att hyresvärdarna känner att de tappar kontroll över processen”, säger Camilla Svensson.

Parallellt pågår ett projekt med att digitalisera intygshanteringen. De sökande ska i framtiden själva ladda upp de intyg som krävs, vilket kommer att korta tiden det tar att godkänna en sökande. Dessutom ökar möjligheterna att hitta förfalskade intyg om allt hanteras elektroniskt.

”Det här är vårt viktigaste projekt under 2019. Digital intygshantering kommer att minska risken för fusk men framförallt göra all hantering smidigare för hyresvärdarna och för våra medarbetare. Generellt kan man säga att alla våra åtgärder handlar om att korta tiden det tar att förmedla en lägenhet. Det är något som gynnar både de sökande och hyresvärdarna”.

boplattssyd.se

Boplats Syd

MENY

Välkommen till Boplats Syd

Vi förmedlar lägenheter från fler än 60 hyresvärdar i flera skånska kommuner. Och fler är på gång.

Just nu har vi 500 lediga lägenheter, bland annat i

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Malmö (355)       | Helsingborg (98) |
| Lomma (36)        | Vellinge (5)     |
| Lund (3)          | Burlöv (1)       |
| Staffanstorps (1) | Trelleborg (1)   |



# Statistik

## Antal förmedlade lägenheter 2018



TOTALT  
antal förmedlade lägenheter

# 6 695



MALMÖ  
totalt förmedlade lägenheter

## 4 882

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Limhamns hamnområde | 403   |
| Hyllievång          | 346   |
| Västra Hamnen       | 240   |
| Rörsjöstaden        | 203   |
| Gamla Staden        | 160   |
| Värnhem             | 154   |
| Bellevuegården      | 152   |
| Bunkeflostrand      | 142   |
| Augustenborg        | 121   |
| Möllevången         | 108   |
| Lindängen           | 105   |
| Lorensborg          | 95    |
| Segevång            | 93    |
| Dammfri             | 89    |
| Nydala              | 85    |
| Holma               | 73    |
| Östervärn           | 71    |
| Rådmansvången       | 66    |
| Gullviksborg        | 63    |
| Kroksbäck           | 63    |
| Törnrosen           | 61    |
| Kalkbrottet         | 57    |
| Mellanheden         | 56    |
| Södra Sofielund     | 56    |
| Östra Sorgenfri     | 55    |
| Örtagården          | 52    |
| Slussen             | 51    |
| Gamla Limhamn       | 50    |
| Fridhem             | 47    |
| Hermosdal           | 47    |
| Katrinelund         | 46    |
| Ribersborg          | 43    |
| Flensburg           | 40    |
| Övriga områden      | 1 389 |



HELSINGBORG  
totalt förmedlade lägenheter

## 1 093

|                |     |
|----------------|-----|
| Söder          | 313 |
| Mariastaden    | 280 |
| Eneborg        | 105 |
| Elineberg      | 68  |
| Ringstorp      | 67  |
| Fredriksdal    | 58  |
| Slottshöjden   | 54  |
| Övriga områden | 148 |



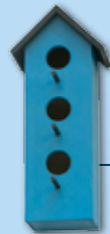
STAFFANSTORP  
totalt förmedlade lägenheter

## 74



LUND  
totalt förmedlade lägenheter

## 72



BURLÖV  
totalt förmedlade lägenheter

## 68



SVEDALA  
totalt förmedlade lägenheter

## 8



TRELLEBORG  
totalt förmedlade lägenheter

## 196



VELLINGE  
totalt förmedlade lägenheter

## 159



LOMMA  
totalt förmedlade lägenheter

## 143

# Statistik

Genomsnittlig kötid i dagar 2018

TOTALT  
i hela området



997



Lund  
1 634



Vellinge  
1 296



Trelleborg  
966



Malmö  
1 140



Lomma  
889

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Limhamns hamnområde | 638   |
| Hyllievång          | 823   |
| Västra Hamnen       | 1 123 |
| Rörsjöstaden        | 1 342 |
| Gamla Staden        | 1 310 |
| Värnhem             | 1 191 |
| Bellevuegården      | 1 220 |
| Bunkeflostrand      | 1 027 |
| Augustenborg        | 1 338 |
| Möllevången         | 1 696 |
| Lindängen           | 1 141 |
| Lorensborg          | 1 671 |
| Segevång            | 1 476 |
| Dammfri             | 1 976 |
| Nydala              | 1 503 |
| Holma               | 1 515 |
| Östervärn           | 1 341 |
| Rådmansvången       | 1 716 |
| Gullviksborg        | 1 474 |
| Kroksbäck           | 1 624 |
| Törnrosen           | 1 398 |
| Kalkbrottet         | 940   |
| Mellanheden         | 1 663 |
| Södra Sofielund     | 1 645 |
| Östra Sorgenfri     | 1 826 |
| Örtagården          | 1 364 |
| Slussen             | 1 521 |
| Gamla Limhamn       | 1 247 |
| Fridhem             | 1 126 |
| Hermödsdal          | 1 276 |
| Katrinelund         | 1 939 |
| Ribersborg          | 1 502 |
| Flensburg           | 1 265 |



Burlöv  
747



Svedala  
727



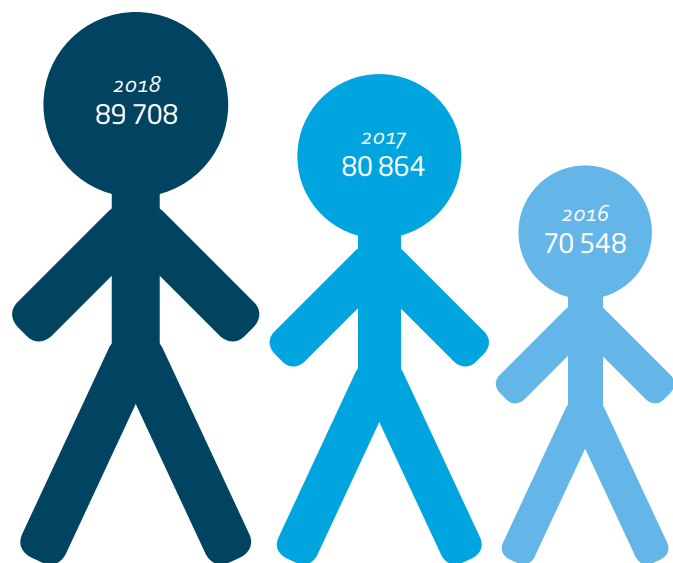
Helsingborg  
438

|              |       |
|--------------|-------|
| Söder        | 297   |
| Mariastaden  | 232   |
| Eneborg      | 549   |
| Elineberg    | 1 029 |
| Ringstorp    | 522   |
| Fredriksdal  | 641   |
| Slottshöjden | 499   |



## Sökande

Antal registrerade sökande vid årets slut



## Sökande

Fördelning av sökande under 2018

Kvinnor

44 445

Män

43 679

Okänd

1 584



## Antal hyresvärdar

Antal hyresvärdar med förmedlingsuppdrag 2018

34

Varav:

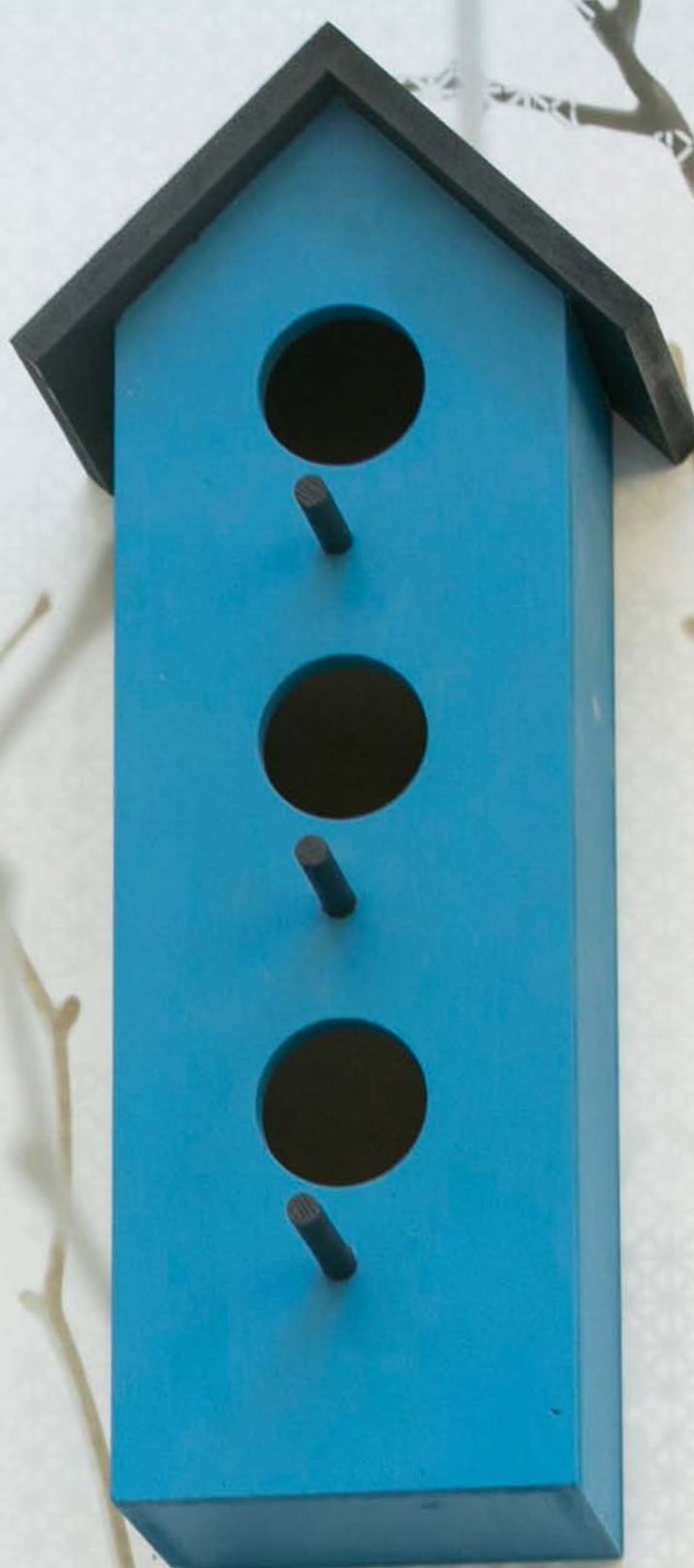
Privata

49%

Kommunala

51%





## Boplats Syd i siffror



Styrelsen och verkställande direktören för Boplats Syd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Boplats Syd förmedlar hyresrätter från hyresvärdar till bostadssökande i hela Skåne. Hyresvärdar är både de privata och de allmännyttiga bostadsbolagen. Förmedling av lägenheter sker i ett öppet och transparent system efter kötid till den kund som har längst kötid och uppfyller hyresvärdens krav.

Bolagets verksamhet avgiftsfinansieras genom uttag av köavgift.

### Ägarförhållanden

Boplats Syd AB (556462-1083) är ett helägt dotterbolag till Malmö Stadshus AB (556453-9608). Malmö Stadshus AB ägs av Malmö stad och är moderbolaget i bolagskoncernen. Boplats Syd AB bildades 2016 och har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser och verksamhetsutfall

Boplats Syd AB startade den 1 januari 2017 genom en verksamhetsövergång från Stadsbyggnadskontoret. Verksamheten som övertogs startade den 15 september 2009 och den har de senaste åren attraherat allt fler hyresvärdar att lämna ett ökat antal lägenheter.

Boplats Syd har haft en ständig tillväxt av bostadssökande till kön med en nettoökning om knappt 10 000 kunder per år de senaste åren. Antalet förmedlade lägenheter har också ökat med drygt 500 per år. En viktig förklaring till denna utveckling är att bolaget systematiskt arbetat med att utveckla förmedlingstjänsten och skapat goda relationer till hyresvärdarna.

### Förmedlade lägenheter och kötider

Under 2018 genomförde Boplats Syd förmedlingsuppdrag i 9 skånska kommuner för 34 hyresvärdar, varav 4 kommunala bostadsbolag. Totalt förmedlade Boplats Syd förra året 6 695 lägenheter, vilket är detsamma som 26 varje arbetsdag. Det är en ökning med över 750 lägenheter (3 per arbetsdag) jämfört med året innan.

Under 2018 förmedlades totalt 1 849 (1 220) nybyggda lägenheter, varav 1 158 (888) i Malmö, 432 (173) i Helsingborg, 110 (0) i Lomma, 67 (15) i Vellinge och 62 (0) i Burlöv, (siffror inom parantes avser 2017).

Den genomsnittliga kötid som förra året krävdes för att få en lägenhet genom Boplats Syd minskade i hela förmedlingsområdet med 140 dagar, till 997 dagar. I Malmö minskade den genomsnittliga kötiden med 150 dagar till 1 140 dagar, vilket betyder att det under 2018 krävts en kötid på strax över tre år för att få en lägenhet i Malmö.

Antalet personer som står i bostadskö hos Boplats Syd ökade med närmare 9 000 personer till 89 708 under 2018. Det är en ökning med 10 % jämfört med föregående år men andelen aktiva sökande (söker 10 lägenheter eller fler/år) ligger kvar på strax över 20%.

### **Strategi för en effektiv hyresmarknad i Malmöregionen med omnejd**

Bolagets uppdrag att verka för en effektiv hyresmarknad i Malmöregionen med omnejd innebär att Boplats Syd under året har arbetat med att få fler hyresvärdar att lämna lägenheter till bolagets förmedling och att få de hyresvärdar vars lägenheter Boplats Syd förmedlar att ställa rimliga krav på hyresgäster. Arbetet med att ta fram nya kravmallar avslutades under 2018 och vi har därefter succesivt fått fler och fler hyresvärdar att ändra sin kravställning. Vi har informerat hyresvärdarna om hur arbetsmarknaden utvecklats och hur anställningsformer förändrats. Målsättningen var att påverka hyresvärdarna till en annan syn på anställningsformer och lagstadgade offentliga trygghetssystem. Om fler hyresvärdar godtar inkomster från de stöd som omfattar hushåll med låg inkomst, såsom försörjningsstöd och bostadsbidrag, skulle möjligheten för dessa hushåll att få bostad öka. Detta är lagstadgade offentliga trygghetssystem som är skapade för att ge möjligheter just för dessa hushåll, men som inte godkänns av flertalet hyresvärdar idag.

### **Samarbeten med hyresvärdar**

Boplats Syd har under året samarbetat med 34 hyresvärdar i nio kommuner. Av dessa är fyra kommunala bolag, MKB Fastighets AB i Malmö, Trelleborgshem i Trelleborg, Vellingebostäder i Vellinge och under 2018 har också Örkelljungabostäder valt att ansluta sig till Boplats Syd.

### **Intern utveckling**

Boplats Syd har de senaste åren attraherat allt fler hyresvärdar att lämna ett ökat antal lägenheter. En viktig del av vår framgång har varit att utveckla relationer med ett ömsesidigt förtroende. För ett fortsatt ökande inflöde av nya kunder och lägenheter fokuserar vi på att utveckla erbjudandet till hyresvärdarna ytterligare samt att utveckla och kommunicera den kundnytta vi levererar.

Boplats Syd ser att det finns stora möjligheter att vinna nya förmedlingsuppdrag från nya hyresvärdar samtidigt som befintliga hyresvärdar utökar sitt samarbete om förmedlingstjänsten utvecklas. Därför har förmedlingsrutinen utökats till att också innefatta intygsgranskning. Utvecklingen av digital intygshantering som beräknas ge rationaliseringsvinster i förmedlingsprocessen har försenats och kommer att levereras först under första halvåret 2019.

Hela Boplats Syds verksamhet bygger på ett fundament av tillit och transparens att alla våra kunder, hyresvärdar såväl som sökande kan vara säkra på att förmedlingen går rätt till. När vi sommaren 2017 avslöjade att en av våra egna medarbetare hade utnyttjat systemet och manipulerat kötider skadades förtroendet för oss. Medarbetaren avskedades omgående och de 28 sökande som gick miste om lägenheter för att någon annan trängde sig före i kön har kompenserats med likvärdiga lägenheter. Vi har också sett över alla våra rutiner och system och arbetat hårt för att återvinna det förlorade förtroendet. När vi hösten 2018 genomförde vår andra Nöjdhetsundersökning (NKI) visade den ett tydligt ökat förtroende hos både hyresvärdar och bostadssökande. På den specifika frågan "Hur stort eller litet förtroende har du för Boplats Syd" har betyget höjts i båda svarsgrupperna. Från 60 till 65 bland de bostadssökande och från 84 till 86 bland hyresvärdarna. NKI har höjts från 52 till 64 bland de bostadssökande och gått ner från 76 till 74 bland hyresvärdarna. Det sammanvägda totala NKI-resultatet har alltså ökat från 128 till 138.

Medelantalet anställda var under året 18 (18) personer varav 13 (14) kvinnor och 5 (4) män.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Vi kommer inom ett par år behöva byta förmedlingssystem och har svårt att i nuläget bedöma vilka eventuella merkostnader som detta innebär.

En osäkerhetsfaktor är hur nyproduktionsmarknaden kommer att utvecklas. Det finns tecken som tyder på att nyproduktionen av hyresrätter bromsar in, men det är svårt att överblicka konsekvenserna av detta.

### Framtida utveckling

Verksamheten förväntas i huvudsak fortsätta bedrivas med nuvarande inriktning, med en tydlig orientering mot att öka utbudet av lägenheter för förmedling och vidareutveckling av webb och digitala tjänster.

De yttre faktorer som påverkar inflödet av bostäder till Boplats Syd är framförallt nyproduktion av bostäder, rörligheten på bostadsmarknaden samt Boplats Syds egna proaktiva arbete för att hitta nya samarbetspartners. Tillströmningen av både hyresvärdar och lediga lägenheter är fortsatt stor. Vi förväntar därför att tillströmningen av betalande i kön ska fortsätta öka de kommande åren. Införandet av digital intygshantering under 2019 kommer att ge möjlighet att med samma bemanning klara denna tillväxt.

### Icke-finansiella upplysningar

Sjukfrånvaron har gått ner och har under 2018 varit 3,13% (varav långtid 1,08) jämfört med 6,84% (varav långtid 2,25) under 2017.

Vid rekryteringar strävar bolaget mot en jämnare könsfördelning. 2018 var 28% av medarbetarna män och 72% kvinnor. Boplats Syd har både manliga och kvinnliga chefer. Av tre chefer är två män.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2018</b> | <b>2017</b> | <b>2016</b> | <b>2015</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 21 333      | 18 997      | 0           | 0           |
| Rörelseresultat                   | 479         | 260         | -451        | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 472         | 257         | -451        | 0           |
| Balansomslutning                  | 16 572      | 13 609      | 824         | 327         |
| Soliditet (%)                     | 6           | 4           | 49          | 100         |
| Avkastning på eget kap. (%)       | 50          | 43          | -112        | 0           |
| Avkastning på totalt kap. (%)     | 3           | 2           | -55         | 0           |
| Antal anställda                   | 18          | 18          | 0           | 0           |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital

|                                | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Överkurs-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 500 000                   | 608                       | -98 995                        | 195 333                   | <b>596 946</b> |
| Balanseras i ny räkning        |                           |                           | 195 333                        | -195 333                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                 |                           |                           |                                | 287 882                   | <b>287 882</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>500 000</b>            | <b>608</b>                | <b>96 338</b>                  | <b>287 882</b>            | <b>884 828</b> |



### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 96 338         |
| årets vinst      | 287 882        |
|                  | <b>384 220</b> |

|                        |         |
|------------------------|---------|
| disponeras så att      |         |
| i ny räkning överföres | 384 220 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                                                                | <b>Not</b> | <b>2018-01-01<br/>-2018-12-31</b> | <b>2017-01-01<br/>-2017-12-31</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning                                                                       | 3          | 21 332 915                        | 18 996 690                        |
| Övriga rörelseintäkter                                                                |            | 98 774                            | 48 397                            |
|                                                                                       |            | <b>21 431 689</b>                 | <b>19 045 087</b>                 |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                                            |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader                                                              |            | -8 171 454                        | -7 532 630                        |
| Personalkostnader                                                                     | 4          | -11 503 295                       | -10 372 197                       |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 5          | -1 277 503                        | -879 935                          |
| Övriga rörelsekostnader                                                               |            | 0                                 | -300                              |
|                                                                                       |            | <b>-20 952 252</b>                | <b>-18 785 062</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>                                                                |            | <b>479 437</b>                    | <b>260 025</b>                    |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>                                               |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |            | 3 083                             | 2                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                            |            | -10 889                           | -3 078                            |
|                                                                                       |            | <b>-7 806</b>                     | <b>-3 076</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                              |            | <b>471 631</b>                    | <b>256 949</b>                    |
| Bokslutsdispositioner                                                                 |            | -70 000                           | 0                                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                                                            |            | <b>401 631</b>                    | <b>256 949</b>                    |
| Skatt på årets resultat                                                               |            | -113 749                          | -61 616                           |
| <b>Årets resultat</b>                                                                 |            | <b>287 882</b>                    | <b>195 333</b>                    |

| <b>Balansräkning</b>                                             | <b>Not</b> | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|------------------------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                                |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                     |            |                   |                   |
| <i><b>Immateriella anläggningstillgångar</b></i>                 |            |                   |                   |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 6          | 5 506 459         | 4 362 622         |
|                                                                  |            | <b>5 506 459</b>  | <b>4 362 622</b>  |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>                   |            |                   |                   |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet                         | 7          | 516 600           | 545 300           |
| Inventarier, verktyg och installationer                          | 8          | 372 923           | 531 071           |
|                                                                  |            | <b>889 523</b>    | <b>1 076 371</b>  |
| <i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>                  |            |                   |                   |
| Uppskjuten skattefordran                                         | 9          | 0                 | 63 477            |
|                                                                  |            | <b>0</b>          | <b>63 477</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                               |            | <b>6 395 982</b>  | <b>5 502 470</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                     |            |                   |                   |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>                            |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                                   |            | 1 280             | 141 593           |
| Fordringar hos koncernföretag                                    | 10         | 8 885 880         | 7 134 947         |
| Övriga fordringar                                                |            | 742 835           | 217 826           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                     |            | 545 260           | 612 005           |
|                                                                  |            | <b>10 175 255</b> | <b>8 106 371</b>  |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                                     |            | 286               | 18                |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                               |            | <b>10 175 541</b> | <b>8 106 389</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                          |            | <b>16 571 523</b> | <b>13 608 859</b> |



| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|----------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 500 000           | 500 000           |
| Reservfond                                   |            | 608               | 608               |
|                                              |            | <b>500 608</b>    | <b>500 608</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 96 338            | -98 995           |
| Årets resultat                               |            | 287 882           | 195 333           |
|                                              |            | <b>384 220</b>    | <b>96 338</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>884 828</b>    | <b>596 946</b>    |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            | 70 000            | 0                 |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 2 316 398         | 1 313 372         |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 179 469           | 55 304            |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 139 910           | 65 194            |
| Övriga skulder                               |            | 1 203 951         | 1 059 955         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11         | 11 776 967        | 10 518 088        |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>15 616 695</b> | <b>13 011 913</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>16 571 523</b> | <b>13 608 859</b> |

# Noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Vidareutveckling av förvärvade immateriella anläggningstillgångar redovisas som anläggningstillgång i takt med investeringen.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar påbörjas när respektive fas i vidareutvecklingsprogrammet är avslutade:

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| Förvärvade immateriella anläggningstillgångar | 4-5 år |
| Nedlagda utgifter på annans fastighet         | 20 år  |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5 år   |
| Datorer / IT                                  | 3 år   |

### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med

ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Malmö Stadshus AB med organisationsnummer 556453-9608 med säte i Malmö

**Not 3 Nettoomsättningens fördelning**

|                        | 2018              | 2017              |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Nettoomsättning</b> |                   |                   |
| Köavgifter             | 21 324 416        | 18 857 380        |
| Övriga intäkter        | 8 500             | 139 310           |
|                        | <b>21 332 916</b> | <b>18 996 690</b> |

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

|                                                                            | 2018              | 2017             |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>                                              |                   |                  |
| Kvinnor                                                                    | 5                 | 4                |
| Män                                                                        | 13                | 14               |
|                                                                            | <b>18</b>         | <b>18</b>        |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>                                        |                   |                  |
| Löner och ersättningar                                                     | 7 925 960         | 7 077 534        |
|                                                                            | <b>7 925 960</b>  | <b>7 077 534</b> |
| <b>Sociala kostnader</b>                                                   |                   |                  |
| Sociala kostnader                                                          | 2 589 507         | 2 303 480        |
| Pensionskostnader                                                          | 464 369           | 543 734          |
|                                                                            | <b>3 053 876</b>  | <b>2 847 214</b> |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>10 979 836</b> | <b>9 924 748</b> |

**Not 5 Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång**

|                                        | 2018             | 2017           |
|----------------------------------------|------------------|----------------|
| Programvara                            | 1 090 655        | 700 000        |
| Nedlagda kostnader på annans fastighet | 28 700           | 28 700         |
| Inventarier och verktyg                | 116 148          | 108 934        |
| Datorer                                | 42 000           | 42 301         |
|                                        | <b>1 277 503</b> | <b>879 935</b> |



## Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

P g a behov av att byta förmedlingssystem i framtiden beräknas nuvarande investeringar bara ha en ekonomisk livslängd t o m 2021, vilket gjort att avskrivningstiden förkortats från 5 till 4 år under 2018.

|                                                 | 2018-12-31        | 2017-12-31       |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 062 622         | 0                |
| Inköp                                           | 2 234 492         | 5 062 622        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 297 114</b>  | <b>5 062 622</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -700 000          | 0                |
| Årets avskrivningar                             | -1 090 655        | -700 000         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 790 655</b> | <b>-700 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 506 459</b>  | <b>4 362 622</b> |

## Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

|                                                 | 2018-12-31     | 2017-12-31     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 574 000        | 0              |
| Inköp                                           | 0              | 574 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>574 000</b> | <b>574 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -28 700        | 0              |
| Årets avskrivningar                             | -28 700        | -28 700        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-57 400</b> | <b>-28 700</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>516 600</b> | <b>545 300</b> |

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

|                                                 | 2018-12-31      | 2017-12-31      |
|-------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 682 005         | 0               |
| Inköp                                           | 0               | 687 405         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 0               | -5 400          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>682 005</b>  | <b>682 005</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -150 934        | 0               |
| Omklassificeringar                              | 0               | 301             |
| Årets avskrivningar                             | -158 148        | -151 235        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-309 082</b> | <b>-150 934</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>372 923</b>  | <b>531 071</b>  |

**Not 9 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**Uppskjuten skatt på temporära skillnader**  
**2018-12-31**

| <b>Temporära skillnader</b>     | <b>Uppskjuten<br/>skattefordran</b> | <b>Netto</b> |
|---------------------------------|-------------------------------------|--------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag | 0                                   | 0            |
|                                 | <b>0</b>                            | <b>0</b>     |

**2017-12-31**

| <b>Temporära skillnader</b>     | <b>Uppskjuten<br/>skattefordran</b> | <b>Netto</b>  |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag | 63 477                              | 63 477        |
|                                 | <b>63 477</b>                       | <b>63 477</b> |

**Förändring av uppskjuten skatt**

|                                 | <b>Belopp vid<br/>årets ingång</b> | <b>Redovisas i<br/>resultaträk.</b> | <b>Belopp vid<br/>årets utgång</b> |
|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Skattemässiga underskottsavdrag | 63 477                             | -63 477                             | 0                                  |
|                                 | <b>63 477</b>                      | <b>-63 477</b>                      | <b>0</b>                           |

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag**

|                                  | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Banktillgodohavande koncernkonto | 8 885 880         | 7 134 947         |
|                                  | <b>8 885 880</b>  | <b>7 134 947</b>  |

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                                     | <b>2018-12-31</b> | <b>2017-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förutbetalda intäkter                               | 10 780 049        | 9 639 647         |
| Upplupna personalkostnader                          | 931 918           | 799 352           |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 65 000            | 79 089            |
|                                                     | <b>11 776 967</b> | <b>10 518 088</b> |

**Not 12 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

Företaget har inga ställda säkerheter. Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Malmö den 6 mars 2019

Emilie Malm  
Ordförande

Stefan Claesson

Danyal Iqbal

Kami Petersen

Tomas Pettersson

Krister Hjelm  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 mars 2019

Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson  
Auktoriserad revisor

Till årsstämman i Boplats Syd AB

Till kommunfullmäktige i Malmö för kännedom

## **Granskningsrapport för år 2018**

Jag, av fullmäktige i Malmö kommun utsedd lekmannarevisor, har granskat Boplats Syd AB:s (org.nr. 556462-1083) verksamhet.

Styrelse och VD ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorernas ansvar är att granska om bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt pröva den interna kontrollen och om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen, kommunallagen, god revisionssed i kommunal verksamhet och reglementet för Malmö stadsrevision samt utifrån bolagsordning och av års/bolagsstämman fastställda ägardirektiv. Granskningen har genomförts med den inriktning och omfattning som behövs för att ge rimlig grund för prövning och bedömning.

Sakkunnig revisor har i årsrapport för 2018 granskat bolagets interna kontroll, verksamhet och ekonomi. Slutsatserna i rapporten har ingått i min bedömning.

Jag bedömer sammantaget att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig, att verksamheten i allt väsentligt har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Enligt särskilt uppdrag till lekmannarevisorn, i det generella ägardirektivet, bedömer jag att bolagets verksamhet bedrivits utifrån de kommunala befogenheter som utgör ram för verksamheten.

Någon grund för anmärkning mot styrelsens eller verkställande direktörens förvaltning föreligger inte.

Malmö den 20 mars 2019

Pia Landgren

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boplats Syd AB  
Org.nr. 556462-1083

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boplats Syd AB för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boplats Syd ABs finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Boplats Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan Information

Boplats Syd AB har valt att infoga den årsredovisning denna revisionsberättelse avser, tillsammans med revisionsberättelsen, i ett dokument som innehåller annan information. Det är företagsledningen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av information som finns Boplats Syd ABs tryckta årsredovisning, som inte inkluderar de finansiella rapporterna (sidorna 14-26) eller vår revisors rapport avseende dessa (sidorna 28-29).

Vårt uttalande avseende de finansiella rapporterna omfattar inte denna information och vi bestyrker inte den på något sätt.

I samband med vår revision av de finansiella rapporterna är vårt ansvar att läsa den andra informationen och när vi gör det överväga om den är väsentligt oförenlig med de finansiella rapporterna eller den kunskap vi inhämtade under revisionen eller på annat sätt förfaller innehålla väsentliga felaktigheter. Om, baserat på det arbete vi har utfört, vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig felaktighet i den andra informationen, måste vi rapportera detta. Vi har inget att rapportera i detta avseende.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.



- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boplats Syd AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Boplats Syd AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt

styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 20 mars 2019

Grant Thornton Sweden AB

Mats Pålsson

Auktoriserad revisor









Boplats Syd

[boplatssyd.se](http://boplatssyd.se)